



ELŐTERJESZTÉS

Képviselőtestület 2013. április 25-i ülésére

Tárgy: a MESTER-ÉPÍTŐ Fővállalkozó és Kivitelező Kft.-vel kötendő egyezség jóváhagyása

Tisztelt Képviselőtestület!

Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft. a Budapest IV., 70293. hrsz-ú, természetben 1042 Budapest, József Attila u. 52. – Szent István tér 5. szám alatti telken 46 lakásos társasházat épített. Az építkezés során a közterületből bizonyos területet engedély nélkül építkezési céllal elkerített, és az építkezési munkálatok megkezdésekor közterület-használati hozzájárulást az Önkormányzattól nem kért.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2007. (IX. 03.) számú rendelete alapján Önkormányzatunk az építetöt az egyébként meghatározott közterület-használati díj tizszeresének megfelelő összegű díjfizetésre kötelezte összesen 25.458.300,- Ft, azaz Huszonötmillió-négyszázötvennyolcezer-háromszáz forint elmaradt közterület-használati díj összegben. A fizetési kötelezettséggel szemben a Mester-Építő Kft. jogorvoslati lehetőséggel élt, majd a jogorvoslati eljárást követően bírósághoz fordult a határozat hatályon kívül helyezése érdekében.

A Fővárosi Bíróság 2011. szeptember 13. napján kelt és az Önkormányzat által 2011. október 18-án átvett jogerős 10.K.30.632/2011/4. számú ítélete a Mester Építő Kft. keresetét elutasította, és kötelezte a határozatban kiszabott díj, valamint perköltség megfizetésére.

Az ítélet végrehajtása érdekében Önkormányzatunk fizetési felszólítást, valamint végrehajtási eljárást kezdeményezett kötelezettel szemben. Az eljárás során egyezség született, mely alapján a Mester-Építő Kft. kamatokkal növelt tartozását elismerte, és Önkormányzatunk elfogadta azt az ajánlatot, hogy a tartozását részben ingatlan (lakás, valamint gépkocsi beálló) tulajdonjogával, részben pedig pénz megfizetésével egyenlítsse ki. Az Önkormányzata jogügylet lebonyolítása érdekében az ítélet alapján fennálló követeléséből 21.000.000,-Ft-os követelésrészt az UV Zrt. részére engedményez.

Ezen egyezségkötés, valamint az adásvételi szerződés megkötés érdekében szükséges a T. Képviselő-testület döntése.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft.-vel egyezséget kössön a fennálló és elismert tartozásának megfizetése tárgyában oly módon, hogy az adós a fennálló követelést per-, teher és igénymentes ingatlan tulajdonjogával és készpénz megfizetésével egyenlítsse ki.

A Képviselőtestület hozzájárul, hogy az egyezségkötés megvalósítási és lebonyolítási feladatait külön díjazás nélkül, részben engedményezés útján az Újpesti Vagyonkezelő Zrt lássa el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. április 30.

Budapest, 2013. április 24.

Dr. Molnár Szabolcs