



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. április 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 1048 Budapest, Lakkozó u. 1-5. (hrsz.: 76561/184) szám alatti iskola-ingatlanban Waldorf rendszerű általános iskola befogadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (I.31.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően 2013. január 1. napi hatállyal 15 éves határozott időtartamra a 1048 Budapest, Lakkozó u. 1-5. (hrsz.: 76561/184) szám alatti iskola-ingatlan vonatkozásában Ingatlan Bérleti Szerződés jött létre az Önkormányzat, valamint a Weöres Sándor Oktatási Kulturális és Szabadidős Egyesület és a Pávaszem Egyesület között 2013. szeptember 1. napjával induló Waldorf rendszerű középiskola létrehozása céljából. Az ingatlant alaptevékenységként kizárólag nevelési-oktatási célra, illetve azzal összefüggő tevékenységekre használhatják, ettől eltérő eseti tevékenység az Önkormányzat hozzájárulásával végezhető.

Az Egyesületek elképzelése szerint a regionális középiskola 2013 szeptemberétől 9 osztállyal indulna, mely osztályokban számításaik szerint 200-220 gyermek várható. A középiskola várhatóan 5 év múlva fogja az ingatlan teljes kihasználtságát jelentő 15 osztályt elérni, ahol a tanulói létszámot már 450 főre valószínűsítik. A felmenő rendszerre tekintettel az első években számos üres helyiséggel, teremmel számolnak. Jörg Rudolf, a Pávaszem Egyesület képviselője és Mészáros Anikó, a Csillagberek Waldorf Alapítvány elnöke azzal a kérelemmel fordult Újpest Önkormányzatához, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Egyesületek a mellékelt Megállapodás megkötésével befogadhassák az Alapítványt, mely így Waldorf rendszerű általános iskolát indíthat az épületben. Az Alapítvány a 1047 Bp., Langlet W. u. 20/a szám alatt jelenleg Waldorf rendszerű óvodát működtet, céljuk az óvoda után általános iskolai képzés indítása 8 osztállyal, felmenő rendszerben.

Tekintettel arra, hogy mindkét intézmény működése felmenő rendszerben valósul meg, az általános iskola beköltözésével a Lakkozó utcai ingatlan kihasználtsága nő. A Megállapodást 2013. július 1. napjától 5 éves, határozott időre kötnék. Az ingatlanrész használatának módját és feltételeit a Megállapodás részletesen rögzíti.

Figyelemmel arra, hogy fenti Megállapodás megkötésével az intézményben továbbra is csak oktatási tevékenység folyna, javaslom a tulajdonosi hozzájárulás megadását a szerződés megkötéséhez.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és tulajdonosi hozzájárulását adja a Csillagberek Waldorf Alapítvány, másrésztől a Weöres Sándor Oktatási Kulturális és Szabadidős Egyesület és a Pávaszem Egyesület között a 1048 Budapest, Lakkozó u. 1-5. (hrsz.: 76561/184) számú iskola-ingatlanra vonatkozó Megállapodás megkötéséhez.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Újpest, 2013. április 24.

Dr. Molnár Szabolcs

Melléklet: Megállapodás-tervezet