



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
CziglerL@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Határozott időre szóló, díjmentes közterület használat meghosszabbításának engedélyezése.

Tisztelt Bizottság!

Az Aqualiget Lakópark Kft. nevében Csere András ügyvezető 2020. január 14. napján kérelmet nyújtott be az Újpesti Önkormányzathoz díjmentes közterület használatának meghosszabbítására.

Helyszín: 1048 Budapest Csíksomlyó utca (Hrsz.: 76512/324)
Igényelt terület: 1.350 m²
Időpont: 2020. január 1. - 2020. december 31.
Kérelmezett tevékenység: építési terület

Az Aqualiget Lakópark Kft. 2017. január 12.-én kezdte meg, a Budapest IV. ker. Csíksomlyó u.- ban (Hrsz.: 76512/324) 86 lakásos társasház építését. A kérelmezett közterület igénybe vétele építési-szerelési tevékenység végzéséhez felvonulási útként nélkülözhetetlen.

Az érintett terület jelenleg kiépítetlen földút, melyen keresztül a vele határos általános iskola és annak szomszédságában található óvoda és bölcsőde közelíthető meg kizárólag gyalogosan.

A terület közforgalomtól való elzárását a környezet lakosságának és a köznevelési intézményekbe járó gyerekek biztonsága indokolja.

Az ügyvezető a díjmentes közterület használat meghosszabbítását kéri a 1048 Budapest, Csíksomlyó utca közterületén 1.350 m² terjedelemben, 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig szóló időtartamra. Az Aqualiget Lakópark Kft. és az Önkormányzat között létre jött településfejlesztési megállapodásban vállalták az érintett útszakaszon sétány kialakítását, valamint a fejlesztési területen kialakításra került 76512/517 számon nyilvántartott ingatlanon új sétány kialakítását és annak Önkormányzat részére történő térítésmentes átadását.

A hatályos közterület-használati díj rendeletünk szerint, erre a területre az építkezéssel kapcsolatos közterület-használatra megállapított díjtétel alapján 300,- Ft/m²/nap + 27 % ÁFA.

A kedvezményes közterület használatáról a 7/2014. (II. 28.) Önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján díjfizetési kötelezettség alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy az Aqualiget Lakópark Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a társasház építéséhez kapcsolódó felvonulási terület céljára a Csíksomlyó u.- ban (Hrsz.:76512/324) lévő díjmentes közterület-használat meghosszabbítását 1.350 m² terjedelemben 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. február 7.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: Urbán Krisztina közterületi ügyintéző