



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

☎ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3155

trippon.norbert@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376



www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2015
valid until: 2018-09-24

ALPOLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 27-i ülésére

Tárgy: A Káposztásmegyeri projektek áttekintése. Társadalmi párbeszédre bocsátása

Tisztelt Településrészi Önkormányzat!

A városfejlesztési projektek nagy részét a Városüzemeltetési Főosztály felülvizsgálja.

A **Kordován tér** felújítását a kivitelezőnél visszamondjuk, ugyanis nem volt lakossági egyeztetés, párbeszéd a lakossággal az igények felmérésére, a döntésekbe a lakók nem lettek bevonva.

A projektet újratervezzük, hogy megvalósulása maximálisan a lakók érdekeit figyelembe véve, igényeiket kielégítve töltsék be.

Az Önkormányzat tervezi a régi műszaki ellenőr felülvizsgálatát, új műszaki ellenőr alkalmazását.

A **Homoktövis park** beruházásnál ez az út nem volt járható, ugyanis a kivitelezési munkák már olyan stádiumban vannak, hogy azok felmondása nem javasolt.

A Homoktövis parkba kihelyezendő székelykapuval kapcsolatosan erősen megoszlik az ott élők véleménye, ezért indokolt lehet, hogy az ott élők szabályozott és szervezett véleménynyilvánítását követően döntsünk a székelykapu kihelyezéséről.

Fontos megemlíteni a sok problémás projekt közül a „**Rekultivációs feladatok elvégzésére**” kiírt pályázatot. A kivitelezővel 2 megrendelés készült nettó 191,3 millió Ft és 5,7 millió Ft, azaz bruttó 205,2 millió Ft összegben.

Az elvégzendő munkák mögött semmilyen előzmény nincs, a helyszíni bejárásom a tapasztalatok, látottak alapján semmi alapja nincs a munkák elvégzésére: bozót és cserjeirtás, jelentős mennyiségű inerti hulladék elszállítását (1 méteres mélységig!), kommunális hulladék elszállítása.

Az általunk készített fényképek, feltárások alapján egyik munkafeladat sem megalapozott, így kértük a kivitelezőt a már átutalt bruttó 48,6 millió Ft-os előlegszámlát utalja vissza az Önkormányzat részére.

A **Szilas Multifisport Bázis- és a Pácoló u.-Intarzia u. projektek**nél a Közbeszerzési Döntő Bizottság visszavonta az ajánlattételi felhívást.

Előterjesztés melléklete:

I számú: A káposztásmegyeri projektek állásáról összefoglaló táblázat

- műszaki ellenőr cseréjéről
- egyeztetések a kivitelezőkkel, szükség esetén kiviteli szerződések megszüntetése vagy módosítása

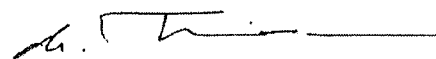
**a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat
.../2019.(...) határozata**

A Képviselő-testület az alpolgármester előterjesztése alapján elfogadja a beszámolót, az alábbiak szerint:

1. a Bizottság felkéri az Alpolgármestert, hogy gondoskodjon a projektekkel kapcsolatosan a társadalmi párbeszéd megindításáról vagy előkészítéséről, valamint új műszaki ellenőrt alkalmazzon a projektek szigorú ellenőrzése céljából.

Felelős: Alpolgármester
Határidő: 2019. december 31.

Újpest, 2019. november 22.



Dr. Trippon Norbert
alpolgármester

Az előterjesztést Turóczy Anarás főosztályvezető készítette.

1. számú melléklet:

az eljárás neve	Kivitelező	státusz
Telepszerű lakóterületek megújítása I. Kordován tér felújítása	COM-PILOT Zrt.	összegezés kiment okt. 06, szerződéskötés megtörtént, munkaterület átadás nem történt 0%
Parképítés III. - Béke tér felújítása	Játszókert Kft.	összegezés kiment okt. 06, szerződéskötés megtörtént, munkaterület átadás nem történt 0%
Telepszerű lakóterületek megújítása II. József Attila utca - Attila utca tömbbelső közterület rekonstrukció	Játszókert Kft.	összegezés kiment okt. 06, szerződéskötés megtörtént, munkaterület átadás nem történt 0%
István út 17-19. Ifjúsági Ház felújítási munkái	SZH-Bau Kft.	szerződéskötés okt. 02. határidő 125 munkanap munkaterület átadás megtörtént 30%
Nyár utca 40-42. szolgáltatóház felújítása	Balinda Kft.	szerződéskötés okt. 02. határidő 65 munkanap munkaterület átadás még nem történt 0%
Szakrendelő komforthűtésének kialakítása	Fortis Partner Kft.	szerződéskötés okt. 02. határidő 160 naptári nap 0%
Út- és járdarekonstrukció - keretszerződés	ÓTA Kft.	szerződéskötés aug. 13. határidő a keretösszeg kimerüléséig és/vagy 36 hónap
Parképítés II. Homoktövis Park	COM-PILOT Zrt.	szerződéskötés július 22. 50% , bef.: 2020.01.15.
A Nyár Óvoda felújítása NYIL.T eljárás	Bria-Inter Kft.	teljesítési határidő: 2020 ápr. 12. 273 naptári nap 30% bef.: 2020.04.12.
Nagyfelületű járdarekonstrukció - keretszerződés	ÓTA Kft.	szerződéskötés május 29. határidő a keretösszeg kimerüléséig és/vagy 36 hónap a megrendelések miatt a keret gyakorlatilag kimerült - lezárult

A 2018. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások, és jelenlegi státuszuk:

az eljárás neve	Kivitelező	státusz
UTE edzőcsarnok	Monting Kft.	35%
Dinamik park	ECHO-SPORT Kft./Játszókert Kft.	100%
Munkásotthon utcai játszótér	Játszókert Kft.	75% bef.: 2019.12.20.
Dugonics utca sportpálya	Játszókert Kft.	45% bef.: 2019.12.15.
Hajnal park	Játszókert Kft.	25%
Ping-pong asztalok telepítése	Játszókert Kft.	30%
Árnyékolók kihelyezése	Játszókert Kft.	10%
Görgey Artúr Szolgáltatóház		1%
Szilas Multisport Bázis		Kdt. visszavonta az ajánlattételi felhívást
Pácoló u.-Intarzia u.		Kdt. visszavonta az ajánlattételi felhívást
Rekultiváció	Bangunan Kft.	Terület átadás nem történt, munkaterület átadás nem történt 0%