



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
CziglerL@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Magántulajdonú pavilon közterület-használatának felmondásának engedélyezése

Tisztelt Bizottság!

F. S. 2000. október 1. napjától tulajdonosa a Baross utca 130. szám alatt lévő pavilionsoron található 22 m² hasznos alapterületű magántulajdonú pavilonnak.

Helyszín: 1047 Budapest, Baross utca 130. (mellékelt helyszínrajz szerint)
Használt terület: 22 m²
Jelenlegi tevékenység: illatszer - vegyi áru kiskereskedés
Jelenlegi közterület-használati díj: bruttó 42.916,- Ft/hó

Kérelmező kéri a közterületen elhelyezkedő magántulajdonú pavilon közterület-használati szerződés felmondásának engedélyezését, valamint a közterület-használati díj tartozás elengedése fejében lemond a felépítményről az Önkormányzat javára.

F. S. vállalkozásának üzemeltetése, a család és saját maga egészségügyi állapota miatt évek óta veszteségesé vált. 2019. márciusban felesége elhunyt, így a közterület-használati díj kitermelése a reggeltől estig tartó pavilon üzemeltetése ellenére is megoldhatatlanná vált. 2019. szeptember 2. napján vállalkozói tevékenységét megszüntette.

Többször próbálta a pavilont eladni vagy kiadni, de nem sikerült.

2016. február 1. napjától 2019. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra 1.892.622,- Ft díjfizetési tartozása van.

Fentiekre tekintettel, a kérelem Bizottság általi elbírálásáig az Önkormányzat, a tárgyban indítandó végrehajtási eljárás kezdeményezését felfüggesztette.

Mindezekre tekintettel F. S. kéri, hogy az Önkormányzat a 2019. október 1. napjától visszavonásig szóló közterület-használati szerződését szüntesse meg és a díjtartozása fejében a közterületen álló pavilonját vegye át.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II. 28.) számú önkormányzati rendelet szerint, erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m²/hó + 20 % kiemelt terület díja + 27 % ÁFA.

A kérelem a vonatkozó 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdés a) pontján alapul, amely többek között kimondja, hogy a díjfizetésének kötelezettsége alól kérelemre, a közterület-használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy F. S. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a magántulajdonú pavilon tekintetében, a közterület-használati szerződés felmondását és a díjtartozása fejében átveszi önkormányzati célra a F. S. tulajdonát képező, 1047 Budapest, Baross utca 130. szám alatt található, közterületen álló, 22 m² hasznos alapterületű pavilont.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2019. november 20.

Czigler László