



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** Díjmentes kerthasználat engedélyezése

### Tisztelt Bizottság!

A IV/8 számú Lakásfenntartó Szövetkezet nevében dr. Tóth István Gábor igazgatósági elnök 2019. június 5-én érkezett kérelmet nyújtott be Újpest Önkormányzatához, közterületen elhelyezkedő kerthasználati kapcsolatos közterület használat díjmentes igénybe vételére.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság legutóbb a 74/2018. (IX.26.) GPEB határozatával döntött a díjmentes közterület-használati díjról, 1 éves határozott időtartamra vonatkozóan.

A IV/8 Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke ismételtlen kéri a díjmentes közterület használat megállapítását.

Helyszín: Bocskai u.24. (Hrsz: 70449/2; mellékelt helyszínrajz szerint)  
Igényelt terület: 772 m<sup>2</sup>  
Időpont: 2019. szeptember 16. - 2020. szeptember 15.  
Kérelmezett tevékenység: kerthasználat

Kérelmező kéri a Budapest IV. kerület Temesvári u. 12. szám mögött lévő 772 m<sup>2</sup> alapterületű kerthasználatot, amelynek közterület használatát szeretné, hogy a Bizottság a 2019. szeptember 16. - 2020. szeptember 15. vonatkozó időszakra méltányosságból díjmentesen állapítsa meg részükre.

A területet a Társasház lakói 2009 óta tartják rendben. Saját költségen végzik el a fűvágást, locsolást, szemétszedést, ültetést, hó eltakarítást és a használatba áladott területen lévő játszóeszközök karbantartását.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló – jelenleg hatályos - 7/2014 (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerint, erre a területre a kerthasználatra megállapított díjtétel 300,- Ft/m<sup>2</sup>/év + 27 % ÁFA.

A közterület használatát kéri a 7/2014. (II.28.) Önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

- (1) A lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület területileg arányos része kérelemre – szerződéses jogviszony keretében- korlátozott használatra átengedhető, amennyiben
  - a) a kezdeményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását,

A kedvezményes közterület használatáról a 7/2014. (II. 28.) Önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

### **Határozati javaslat:**

**A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a IV/8 számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1043 Budapest, Temesvári u. 12. szám alatt lévő Társasház részére, 772 m<sup>2</sup> nagyságban, kerthasználat céljára a közterület használatát díjmentesen, 2019. szeptember 16. – 2020. szeptember 15. - ig terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy használatba vevő köteles gondoskodni a zöld terület folyamatos karbantartásáról.**

**Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján**

**Határidő: folyamatos**

Budapest, 2019. november 20.

**Czigler László**

Készítette:  
Urbán Krisztina közterületi ügyintéző  
Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekintető