



ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: „M3 metró meghosszabbítása Káposztásmegyérig projekt” díjmentes közterület használat engedélyezése

Tisztelt Bizottság!

A FŐMTERV Zrt. nevében dr. Fekete András igazgatósági tag, 2019. szeptember 12. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz Budapest Főváros IV. kerületében, közterületen végzendő geotechnikai terepi vizsgálatok elvégzéséhez szükséges közterület díjmentes használatára.

2019. szeptember 16. napjával megkezdődtek az M3 metróvonal Káposztásmegyérig tartó meghosszabbítása nyomvonalának geotechnikai vizsgálatai.

A tervek előkészítéséhez nélkülözhetetlen alapadatot jelentenek a terület geotechnikai, geológiai jellemzői. Ezen adatok meghatározásához szükséges a terepi vizsgálatok elvégzése. A feltárások elvégzése előtt minden esetben 1,2 méter mély feltáró munkagödör készül a közművek pontos helyzetének felmérése céljából. A vizsgálatok után a visszamaradt lyuk tömedékelésére, majd a terület eredeti állapotának megfelelő helyreállítására kerül sor.

A terepi vizsgálatok során geotechnikai fúrás készül. A nagyatmérőjű talajmechanikai fúrás átmérője 180 mm. A feltárás során 0,5 méter mélységenként, ill. rétegenként mintát vesznek. A nagyatmérőjű fúrás időtartama feltárásonként általában egy nap, a tevékenység teljes helyigénye 20 m². A munkavégzés ideje: 2019. szeptember 16. napjától – 2019. november 30. napjáig tart.

Ssz.	FELTÁRÁS JELE	Terület megnevezése/hrs. szám	Hrsz.	Munkaterület m2	Tulajdonos
1	M3/CPT10	Árpád út melletti zöldterület/parkoló	71421	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
2	M3/CPT15	Dobó utca (kockakő bontás is)	72158	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
3	M3/CPT16	Szilágyi - Kossuth utca	72998	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
4	M3/CPT18	Szilágyi utca	75091	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
5	M3/9 + M3/CPT17	Szilágyi utca	75091	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
6	M3/14 + M3/CPT23	Szilágyi	75091	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
7	M3/11 + M3/CPT20	Szilágyi utca	75098	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
8	M3/13 + M3/CPT22	Szilágyi utca	75099	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
9	M3/12 + M3/CPT21	Szilágyi utca	75099	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
10	M3/CPT9	Árpád út melletti zöldterület/parkoló	71329/16	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
11	M3/5 + M3/CPT8	Árpád út melletti zöldterület/parkoló	71422/7	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
12	M3/7 + M3/CPT12	Árpád út melletti zöldterület	72183/2	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
13	M3/10 + M3/CPT19	Szilágyi utca	75093/3	20	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

14	M3/22 + M3/CPT26	Harsányi Kálmán utca - Bőröndös utca	76331/15 9	20	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
15	M3/21 + M3/CPT25	Harsányi Kálmán utca - Bőröndös utca	76331/15 9	20	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
16	M3/20	Külső Szilágyi út - Lakkozó utca	76331/25 9	5	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
17	M3/19	Külső Szilágyi út - Galopp utca	76331/25 9	5	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
18	M3/23 + M3/CPT27*	Harsányi Kálmán utca - Bőröndös utca	76558/3	20	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
19	M3/38	Külső Szilágyi út	76561/37	5	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
20	M3/32 + M3/CPT33	76562/3	76562/3	20	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
21	M3/30 + M3/CPT31	Harsányi Kálmán utca -Külső Szilágyi út	76562/3	20	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
22	M3/37	76564/13	76564/13	5	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
23	M3/29	Harsányi Kálmán utca -Külső Szilágyi út	76564/13	5	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
24	M3/28 + M3/CPT30*	Harsányi Kálmán utca - Bőröndös utca	76564/13	20	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
25	M3/27*	Harsányi Kálmán utca - Bőröndös utca	76564/13	20	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
26	M3/26 + M3/CPT29*	Harsányi Kálmán utca - Bőröndös utca	76564/13	20	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
27	M3/25*	Harsányi Kálmán utca - Bőröndös utca	76564/13	20	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
28	M3/24 + M3/CPT28*	Harsányi Kálmán utca - Bőröndös utca	76564/13	20	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
29	M3/39	Megyeri út melletti zöldterület	76568/2	5	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
30	M3/41	Külső Szilágyi út melletti zöldterület	76570/1	5	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
31	M3/40	Külső Szilágyi út melletti zöldterület	76570/1	5	50 % Budapest Főváros Önkormányzata; 50% Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
32	M3/33	Külső Szilágyi út	76570/1	5	100 % Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

A FŐMTERV Zrt. képviselője kéri a Projekt kiemelkedően fontos közérdekű jellegére tekintettel közterület-használati díjfizetési mentességet biztosítani szíveskedjen az Önkormányzat.

Az igénybe venni kívánt terület egy része 50 %-ban a Fővárosi Önkormányzat 50 %-ban az Újpesti Önkormányzat tulajdonában álló közterület. A Zrt. a Fővárosi Önkormányzattól a tulajdonosi hozzájárulást díjmentesen megkapta.

Az egyes fővárosi fejlesztési beruházások gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2015. évi CXVI. törvény 1. § a) pontja értelmében az M3 metróvonalal összefüggő, azt kiszolgáló beruházásokkal és felújítási tevékenységgel, kapcsolatos felújítási tevékenység megvalósítása kiemelkedően fontos közérdek, valamint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közfeladatnak minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A fentiek értelmében a Projekt keretében tervezett munkálatok közfeladat ellátása körében valósulnak meg, ezért az Önkormányzata tulajdonában lévő, igénybe venni kívánt ingatlanok, mint nemzeti vagyonelemek ingyenesen használhatók.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelete 36. § (1) szakasz alapján a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi az M3 metró vonal felújításához kapcsolódó Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában álló közterületek díjmentes használatát, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Városüzemeltetési Főosztály előzetes, támogató szakmai véleménye alapján az M3 rekonstrukcióra vonatkozó közterület-használati szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2019. november 20.

Czigler László