



Budapest Főváros IV. kerület  
**ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT**

✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151  
mszabolcs@ujpest.hu

**ALPOLGÁRMESTERE**



## **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület részére**

**Tárgy: Javaslat a Budapest IV. ker., 70009 helyrajzi számú, természetben Budapest IV. kerület Szent István tér 21. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata nyilvános pályázat keretében értékesítésre meghirdette a Budapest IV. ker., 70009 helyrajzi számú, természetben Budapest IV. kerület Szent István tér 21. szám alatt fellelhető ingatlant a tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 22/2006. (XI.15.) számú önkormányzati rendelete alapján.

A pályázatok benyújtási határidejéig, 2012. szeptember 17. napjáig egy ajánlat érkezett, melyet az Újpesti Egek Királynéja Római Katolikus Főplébánia nyújtott be. A pályázatot a bíráló bizottság a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint megfelelőnek, szabályszerűnek találta. A pályázó a Budapest IV. kerület Szent István tér 21. szám alatti ingatlan tulajdonjogáért 169.037 eFt vételárat ajánlott, mely magasabb a pályázati kiírásban szereplő limitárnál. A pályázó Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2012. (VI.28.) határozatában foglalt lehetőség szerint csereingatlanokat kínál fel; a 70217 helyrajzi számú Budapest IV. kerület Szent István tér 14. szám alatti ingatlant 143.600 eFt, a 70218 helyrajzi számú Budapest IV. kerület Liszt Ferenc utca 20. szám alatti ingatlant 213.000 eFt ellenérték beszámítása mellett.

A 70217 helyrajzi számú, Budapest IV. kerület Szent István tér 14. szám alatti ingatlan 3/4-ed tulajdoni hányadának forgalmi értéke az UV Zrt. által készített értékbecslés szerint 144.200 eFt. Az ingatlan tulajdoni hányadának 3/4-e az Újpesti Egek Királynéja Főplébániához, 1/4-e az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-hez tartozik. A 70218 helyrajzi számú Budapest IV. kerület Liszt Ferenc utca 20. szám alatti ingatlan forgalmi értéke az UV Zrt. által készített értékbecslés szerint 217.100 eFt, amelynek 1/1 tulajdoni hányada a Budapest-Újpesti Egek Királynéja Főplébániához tartozik.

A pályázó által felajánlott két ingatlan együttes forgalmi értéke és a pályázatra kiírt ingatlan forgalmi értéke közötti különbszet 187.563 eFt. Az Újpesti Egek Királynéja Római Katolikus Főplébánia képviselőjének nyilatkozata szerint az értékkülönbszetet építési beruházás formájában is elfogadja és kérte, hogy az Újpesti Egek Királynéja Főplébániával egyeztetett, a helyi védettséggel kapcsolatos kötelezettségek, a beépítési/építési/átalakítási/bővítési előírások figyelembe vételével beadott építési engedélynek megfelelően az épületet az Újpesti Önkormányzat újítsa fel.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Budapest, 2012. november 22.

Dr. Molnár Szabolcs

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- az Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest IV. ker., 70009 helyrajzi számú, természetben Budapest IV. kerület Szent István tér 21. szám alatt fellelhető ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertese Újpesti Egek Királynéja Főplébánia (1042 Budapest, Szent István 13.) 169.037 eFt összegű vételárral.
- hogy a nyertes pályázó által felajánlott 70217 helyrajzi számú Budapest IV. kerület Szent István tér 14. szám alatti és a 70218 helyrajzi számú Budapest IV. kerület Liszt Ferenc utca 20. szám alatti ingatlanokat 356.600 eFt értékben csereként elfogadja a nyilvános pályázatban értékesítésre meghirdetett ingatlan ellenértékéeként és az ingatlanok közötti értékkülönböt, 187.563 eFt-ot a beadott építési engedély szerinti beruházásra fordítja.
- a Szent István téren csereként az Újpesti Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok vonatkozásában felkéri az UV Zrt.-t, hogy a hasznosításhoz szükséges terveket készítse el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a jogerős építési engedély megszerzését követően az előszerződések és a szerződések aláírására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: folyamatos**