Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
CziglerL@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.25.

ELŐTERJESZTÉS
Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány 2005. október 7. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti, 46 m^2 alapterületű helyiségnek.
A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2020. október 7. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 62/2018. (IX. 26.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m^2/év + ÁFA összegben határozta meg 2018. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.
Az Alapítvány elnöke, Zsemberi Zsolt 2018. június 14.- én érkeztetett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.
Az Alapítvány jelenleg sportolási lehetőség biztosításával foglalkozik, továbbá hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.
A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság a 60/2019. (IX.24.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

Határozati javaslat:
A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.
A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m^2/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.
A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.
Határidő: folyamatos

Budapest, 2019. november 20.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit