



ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Drog Stop Budapest Egyesület 2002. március 1. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti, 197 m² alapterületű helyiségnek.
A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 63/2018. (IX. 26.) GPB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2018. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Egyesület elnöke, Batári-Szepesi Anikó 2019. május 29.- én érkezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

Az Egyesület 25 éve működik Újpesten a következő szolgáltatásokat biztosítva a lakosság számára: családi és hozzátartozói konzultációk; szenvedélybeteg közösségi ellátása; megelőző-felvilágosító szolgáltatás; drogsegély telefonszolgálat, online tanácsadás; remake tábor; 50 órás közösségi szolgálat biztosítása stb; mindezek mellett kiemelkedő szerepet vállal az Önkormányzat drog prevenció munkájának segítésében.

A helyiségben folytatott tevékenység: karitatív tevékenység, valamint iroda üzemeltetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Drog Stop Budapest Egyesület által bérelt, 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 14. földszint /Ü-3. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A helyiségben folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység, valamint iroda üzemeltetése.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2019. november 21.

Bedő Katalin

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit