



## ELŐTERJESZTÉS

### a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

**Tárgy:** A 2019. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő testületének - a 6/2019 (III.4.) számú rendelettel módosított - 12/2013. (III.25.) számú, *A hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról* szóló önkormányzati rendelet felhatalmazása és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2019. évi költségvetésében rendelkezésre álló fedezet alapján Polgármester úr 2019. március 25. napjával pályázatot írt ki társasházak és lakásszövetkezetek felújítási hitelfelvételének elősegítésére. A 2019. május 31-i határidő elteltéig 62 társasház és lakásszövetkezet pályázata érkezett be a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályára.

A pályázati anyagok értékelése az Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt. bevonásával a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán megtörtént. A pályázatokat áttekintve megvizsgáltuk a kiírásban szereplő dokumentumok meglétét, a felújítási és korszerűsítési tervek Rendelet szerinti megfelelőségét, a pénzügyi tervek megalapozottságát és meglétét.

A pályázatok feldolgozása során az alábbi tipikus hiányosságok miatt kellett hiánypótlásra felhívni a társasházakat és lakásszövetkezeteket:

- a pályázók sokszor hiányosan csatolták a közüzemi szolgáltatók nullás igazolását;
- a közös képviselők és szövetkezeti elnökök nem csatolták a társasházak és a lakásszövetkezetek köztartozás mentes igazolását vagy az erről szóló nyilatkozatát;
- a nagyobb társasházaknál, lakásszövetkezeteknél a közgyűlési határozat helyett csak a határozati javaslat került benyújtásra, mert a közgyűlésen kevés tulajdonos vagy szövetkezeti tag jelent meg ahhoz, hogy a hitelfelvételről érvényes határozat születhessen. Ezek a pályázók jelezték, hogy még le kell zárulnia az írásbeli szavazásnak a végleges közgyűlési határozat elfogadásához;
- településképi bejelentési eljárásra vonatkozó dokumentáció benyújtásának elmulasztása.

A pályázati dokumentumok áttekintése után a hiánypótlásra felszólító levelek 2019. június 19-ig postai úton illetve személyesen kerültek kiküldésre. A pályázati folyamat gyorsítása érdekében a hiánypótlásra felhívott 60 pályázó képviselője telefonon is értesítve lett a hiánypótlás tényéről. 2019. július 9. napjáig 23 pályázó tett eleget a hiánypótlási felhívásban előírtaknak, az ő pályázataik már formailag megfelelőek, a hiánypótlásra egyébiránt 30 nap áll rendelkezésükre.

Két pályázó a hiánypótlási felhívásnak eleget téve megkereste a Főépítési Irodát a településképi bejelentési eljárás lefolytatása érdekében. Ezen egyeztetések nyomán a Főépítész Iroda írásban tájékoztatta az érintett pályázókat, mely állásfoglalások alapján több pályázó mentesült a hiánypótlás kötelezettsége alól.

A pályázók felújítási és korszerűsítési tervei a pályázati kiírásnak nagyrészt megfeleltek, két pályázó esetén azonban a földszinti átjárók lezárása és átalakítása is szerepel. Szesztai György főépítész úr 2019. július 3-i állásfoglalása szerint ezeket az átjárókat tűzvédelmi, légtechnikai és közterület-használati okok miatt még időszakosan sem lehet lezárni, ezért ezek a munkák nem támogathatók.

A támogatási szerződést a pályázat eredményéről való értesítés kézbesítésétől számított 6 hónapon belül kell megkötöni. A 2013-ban és 2014-ben kiírt pályázatok megkötött támogatási szerződéseiből kitűnik, hogy a társasházak és lakásszövetkezetek hitelügyintézése gyakran elhúzódik, így több esetben volt arra példa, hogy a Rendeletben megállapított 6 hónapos szerződéskötési határidő kitolódott, így a határidő hosszabbításáról Polgármester úr, majd a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság döntött. A 2019-ben elnyert pályázatokat a támogatási szerződés megkötéséig figyelemmel kísérjük, és amennyiben módosítás szükséges (határidő, műszaki tartalom változása) úgy azt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság elé terjesztem.

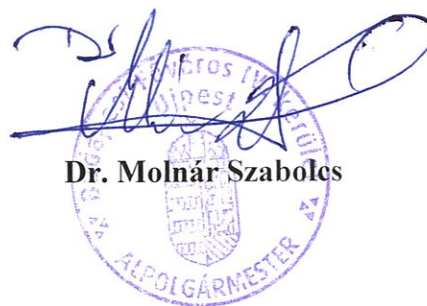
A pályázatok világos átláthatósága végett a pályázatok lényeges adatait táblázatos formában rögzítettük, amelyet a 1. sz. melléklet tartalmaz. A támogatásra nem javasolt költségvetési tételeket áthúzással jelöltük.

A pályázati anyagok áttekintése során megállapítást nyert, hogy 2 pályázó esetben érdemi vizsgálat nélküli elutasítás szükséges:

- A **Reviczky u. 34.** szám alatti társasház (6. számú pályázat) nem kíván hitelt felvenni a felújításhoz, így a R. értelmében nem biztosíthat támogatást az Önkormányzat a társasház részére.
- A **Lebstück Mária u. 47-53.** szám alatti társasház (61. számú pályázat) közös képviselője jelezte, hogy a társasház lakói írásbeli szavazáson elutasították a társasház felújítását.

A pályázatok értékelésének eredményeképpen javaslom a tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Újpest, 2019. július 9.**



**Dr. Molnár Szabolcs**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.  
Készítette: dr. Piros Judit  
Vagyongazdálkodási ügyintéző

## Határozati javaslat

I.) A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az alábbi pályázatokat - a hiánypótlási felhívásban szerelő előírások határidőben történő teljesítése esetén - elfogadja és hozzájárul a társasházzal kötendő - legfeljebb 5 éves időtartamú - hiteltörlesztési támogatási szerződés megkötéséhez:

- 1.) Bp. IV. ker. Temesvári u. 5. szám alatti Társasház
- 2.) Bp. IV. ker. Tinódi u. 21. szám alatti Társasház
- 3.) Bp. IV. ker. Irányi Dániel u. 1. szám alatti Társasház
- 4.) Bp. IV. ker. Attila u. 54. szám alatti Társasház
- 5.) Bp. IV. ker. Erzsébet u. 32 - 36. szám alatti Társasház
- 6.) Bp. IV. ker. Perényi Zsigmond u. 53. szám alatti Társasház
- 7.) Bp. IV. ker. Erdősor u. 22. szám alatti Társasház
- 8.) Bp. IV. ker. Székpatak u. 14-16. szám alatti Társasház
- 9.) Bp. IV. ker. Hargita u. 6-8. szám alatti Társasház
- 10.) Bp. IV. ker. Deák Ferenc u. 63-73. sz. épület, Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 11.) Bp. IV. ker. Deák Ferenc u. 51-61. sz. épület, Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 12.) Bp. IV. ker. Bárdos Artúr u. 2-10. sz. épület, Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 13.) Bp. IV. ker. Laborfalvi Róza u. 5-15. sz. épület, Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 14.) Bp. IV. ker. Laborfalvi Róza u. 16-24. - Szigeti József u. 29-31 sz. épület, Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 15.) Bp. IV. ker. Závodszy Zoltán u. 35-45. sz. épület, Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 16.) Bp. IV. ker. Závodszy Zoltán u. 23-33. sz. épület, Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet
- 17.) Bp. IV. ker. Kassai u. 19-25. szám alatti Társasház
- 18.) Bp. IV. ker. Rózsa u. 57-63. szám alatti Társasház
- 19.) Bp. IV. ker. Árpád út 7-11. szám alatti Társasház
- 20.) Bp. IV. ker. Csokonai u. 14. szám alatti Társasház
- 21.) Bp. IV. ker. Izzó u. 4. szám alatti Társasház
- 22.) Bp. IV. ker. József Attila u. 29. szám alatti Társasház
- 23.) Bp. IV. ker. Nádor u. 14-16. szám alatti Társasház
- 24.) Bp. IV. ker. Hajló u. 9-15 - Intarzia u. 2-6. - Pácoló u. 14-18. szám alatti Társasház
- 25.) Bp. IV. ker. Lakkozó u. 39-47. szám alatti Társasház
- 26.) Bp. IV. ker. Szent László tér 16. szám alatti Társasház
- 27.) Bp. IV. ker. Árpád út 54. szám alatti Társasház
- 28.) Bp. IV. ker. Bercsényi u. 1-11. szám alatti Társasház
- 29.) Bp. IV. ker. Szigeti József u. 23-27. szám alatti Társasház
- 30.) Bp. IV. ker. Virág u. 19-31. szám alatti Társasház
- 31.) Bp. IV. ker. Virág u. 18-26. szám alatti Társasház
- 32.) Bp. IV. ker. Templom u. 1. szám alatti Társasház
- 33.) Bp. IV. ker. Berda József u. 16 szám alatti Társasház
- 34.) Bp. IV. ker. Thaly Kálmán u. 8. szám alatti Társasház
- 35.) Bp. IV. ker. Baross u. 26. szám alatti Társasház
- 36.) Bp. IV. ker. Árpád út 153-159. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 37.) Bp. IV. ker. Erzsébet u. 14-22. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

- 38.) Bp. IV. ker. Munkásotthon u. 53-63. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 39.) Bp. IV. ker. Nyár u. 11-31. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 40.) Bp. IV. ker. Nyár u. 33-39. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 41.) Bp. IV. ker. Árpád út 177-179. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 42.) Bp. IV. ker. Munkásotthon u. 25-27. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 43.) Bp. IV. ker. Munkásotthon u. 41-43. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 44.) Bp. IV. ker. Aradi u. 11-21. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 45.) Bp. IV. ker. Aradi u. 3-7. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 46.) Bp. IV. ker. Árpád út 165-175. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 47.) Bp. IV. ker. Berda J. u. 50-54. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 48.) Bp. IV. ker. Munkásotthon u. 5-11. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 49.) Bp. IV. ker. Nyár u. 43-63. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 50.) Bp. IV. ker. Nyár u. 65-71. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 51.) Bp. IV. ker. Rózsa utca 31-41. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 52.) Bp. IV. ker. Erzsébet u. 33-39. sz. épület, Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet
- 53.) Bp. IV. ker. Pozsonyi u. 4 A-E. sz. épület, IV./13. Lakásfenntartó Szövetkezet
- 54.) Bp. IV. ker. Pozsonyi u.2/ A. szám alatti Társasház
- 55.) Bp. IV. ker. Pozsonyi u.2/B. szám alatti Társasház
- 56.) Bp. IV. ker. Pozsonyi u.2/C. szám alatti Társasház
- 57.) Bp. IV. ker. Tél u. 32-50. sz. épület, Lakásfenntartó Szövetkezet
- 58.) Bp. IV. ker. Ugró Gyula u. 15. szám alatti Társasház
- 59.) Bp. IV. ker. Nyár u. 1-7. szám alatti Társasház
- 60.) Bp. IV. ker. Virág u. 39-41. szám alatti Társasház

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: Folyamatos

II.) A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az alábbi pályázatokat elutasítja:

- 1.) **Reviczky u. 34. szám alatti Társasház**
- 2.) **Lebstück Mária u. 47-53. szám alatti Társasház**

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: Folyamatos

Ssz.	Pályázó	Közös képviselő / Elnök	Lakások száma db	Felújítás bruttó költsége		Felújítási célok, összegek		Tervezett hitel összege		Támogatott összeg Ft	Futamidő hó	Pályázat státusza
				Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft			
1	Temesvári u. 5.	V Plusz B-Duó Bt. Weimann-Berecz Rozália	20	2 819 100		Tetőfelújítás	2 819 100	1 603 249	2 819 100		68	Hiánypótlás alatt
2	Tinódi u. 21.	V Plusz B-Duó Bt. Weimann-Berecz Rozália	15	6 565 774		Tetőfelújítás	6 565 774	4 300 000	6 565 774		96	Hiánypótlás alatt
3	Irányai Dániel u. 1.	Enter 3000 Kft. Dalmady Ildikó	61	28 048 999		Tetőfelújítás	28 048 999	25 000 000	28 048 999		72	Hiánypótlás után megfelelt
4	Attila u. 54.	Enter 3000 Kft. Dalmady Ildikó	9	11 828 392		Tető felújítás	11 828 392	10 818 000	11 828 392		96	Hiánypótlás után megfelelt
5	Erzsébet u. 32 - 36.	Trubel László e.v.	192	11 504 501		Nyílászárók cseréje	7 704 501	9 670 000	7 704 501		56	Hiánypótlás alatt
6	Reviczky-u.-34.	Pohánka-Lászlóné	57	4 965 410		<del>Tisztasági-festés</del>	<del>3 800 000</del>	<del>3 800 000</del>				Elutasításra javasolt
7	Perényi Zsigrmond u. 53.	Benkő János e.v.	32	6 705 029		Gázhálózat felújítás	3 930 462	6 300 000	6 705 029		60	Hiánypótlás után megfelelt
8	Erdősor u. 22	MOLHÁZ Társasházkezelő Kft. Molnárné Farkas Ilona	56	24 745 201		Zdb bejárati ajtó portál cseréje Elektromos hálózat felújítás	24 745 201	8 000 000	24 745 201		60	Hiánypótlás után megfelelt
9	Székpatakok u. 14-16.	PAP-ZOL Services Kft. Papp Zoltán	24	35 158 435		Fűtés korszerűsítés Homlokzat hőszigetelése Műszaki ellenőrzés Beruházás lebonyolítása, mérnöki feladatok	5 913 048 26 512 347 913 130	27 158 000	35 158 435		120	Hiánypótlás után megfelelt
10	Hargita u. 6-8.	PAP-ZOL Services Kft. Papp Zoltán	22	4 208 892		Nyílászáró cseréje	4 208 892	3 788 003	4 208 892		60	Hiánypótlás után megfelelt
11	Deák Ferenc u. 63-73.	Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet Strobl Edit	192	144 868 440		Homlokzat szigetelés Felvonó felújítás Kivitelezési költségek	118 553 800 23 028 000 3 286 640	144 868 000	144 868 440		240	Hiánypótlás alatt
12	Deák Ferenc u. 51-61.	Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet Strobl Edit	192	141 030 440		Homlokzat szigetelés Felvonó felújítás Kivitelezési költségek	118 553 800 19 190 000 3 286 640	141 030 000	141 030 440		240	Hiánypótlás alatt
13	Bárdos Artúr u. 2-10.	Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet Strobl Edit	300	129 801 880		Homlokzat szigetelés Felvonó felújítás Kivitelezési költségek	111 362 600 15 352 000 3 087 280	129 801 000	129 801 880		240	Hiánypótlás alatt
14	Laborfalvi Róza u. 5-15.	Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet Strobl Edit	90	78 161 400		Homlokzat szigetelés Kivitelezési költségek	76 053 000 2 108 400	78 161 000	78 161 400		240	Hiánypótlás alatt
15	Laborfalvi Róza u. 16-24. Szigeti József u. 29-31	Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet Strobl Edit	95	92 384 800		Homlokzat szigetelés Nyílászáró cseréje Kivitelezési költségek	79 790 000 10 382 800 2 212 000	92 384 000	92 384 800		240	Hiánypótlás alatt
16	Závodszyk Zoltán u. 35-45.	Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet Strobl Edit	90	96 794 360		Homlokzat szigetelés Gépesítési felújítása Nyílászáró cseréje Kivitelezési költségek	73 447 200 11 615 000 9 696 000 2 036 160	96 794 000	96 794 360		240	Hiánypótlás alatt
17	Závodszyk Zoltán u. 23-33.	Rónai Sándor Lakásfenntartó Szövetkezet Strobl Edit	90	75 483 360		Homlokzat szigetelés Kivitelezési költségek	73 447 200 2 036 160	75 483 000	75 483 360		240	Hiánypótlás alatt
18	Kassai u. 19-25.	VALTAM Bt. Czakó Valéria	173	43 847 483		4 lépcsőház hőszigetelt bejárati FÉM kapuk beépítése 4 lépcsőház postaláda cseréje 4 lépcsőház földszint tisztasági festése 4 lépcsőház földszint radiátor cseréje 2 lépcsőház tisztasági festése 2 lépcsőház burkolása	14 087 475 10 891 520 2 301 240 595 884 800 000 1 400 000 13 771 364	30 000 000	43 847 483		60	Hiánypótlás után megfelelt

Ssz.	Pályázó	Közös képviselő / Elnök	Lakások száma db	Felújítás bruttó költsége		Felújítási célok, összegek	Tervezett hitel összege		Támogatott összeg Ft	Futamidő hó	Pályázat státusza
				Ft	Ft		Ft	Ft			
19	Rózsa u. 57-63.	TRADICIO TEAM Kft. Pataki Zoltán	127	19 952 335	19 952 335	Erkélykorlátok cseréje	19 952 335	19 952 335	60	Hiánypótlás után megfelelt	
20	Árpád út 7-11	Investment Credit Save Kft. Kondor István	130	57 788 199	57 788 199	Tetőhéjazat és tető szigetelés	57 788 199	57 788 199	120	Hiánypótlás alatt	
21	Csokonai u. 14	Németh Zsolt e.v.	10	3 070 606	3 070 606	Tetőszerkezet és a tető részleges felújítása, veszélytelenítése	3 070 606	3 070 606	60	Hiánypótlás alatt	
22	Izzo u.4	NH. Közös képviselő Kft. Németh Zsolt	51	8 876 502	8 876 502	Homlokzat részleges felújítása, veszélytelenítése és hőszigetelése	8 876 502	8 876 502	60	Hiánypótlás alatt	
23	József Attila u. 29.	Cenzus Immo Kft. Pollák György	25	3 450 000	3 450 000	Tető javítása Omlásveszélyes tűzfal és macskalepcső kibontása, újrafalazása, tetőszerkezetbe kötése és dőlés elleni megerősítése	1 350 000 2 100 000	3 450 000	48	Hiánypótlás alatt	
24	Nádor u. 14-16	Cenzus Immo Kft. Pollák György	11	3 535 600	3 535 600	Tető felújítás Tető héjazat csere	540 000 2 995 600	3 535 600	48	Hiánypótlás alatt	
25	Hajló u. 9-15 Intarzia u. 2-6. Pácoló u. 14-18.	Megyeri Épületgondnokság Kft. Megyeriné T. Anna	86	21 935 002	21 935 002	Végfelak hőszigetelése (össz. 3+2 oldalon) Kaputelefon központ cseréje (2 lh) Kukatarló ajtók felújítása Nyílászárók cseréje Településképi eljárás	9 218 935 231 020 480 000 11 425 047 580 000	21 935 002	60	Hiánypótlás alatt	
26	Lakkozó u. 39-47	Megyeri Épületgondnokság Kft. Megyeriné T. Anna	63	7 949 423	7 949 423	Nyílászáró csere Lépcsőházi felújítás	5 124 323 2 825 100	7 949 423	60	Hiánypótlás alatt	
27	Szent László tér. 16.	CS.A. Társasházkezelő Kft. Csathó Károly	16	4 239 120	4 239 120	Szennyvíz strang csere	4 239 120	4 239 120	60	Hiánypótlás után megfelelt	
28	Árpád út 54.	HAF-LAK Kft. Hafner Sándor	24	32 335 521	32 335 521	Utcai oldali tető szerkezet felújítás Homlokzat felújítása	7 074 789 25 260 732	32 335 521	60	Hiánypótlás után megfelelt	
29	Bercsényi u. 1-11.	HAF-LAK Kft. Hafner Sándor	58	13 853 160	13 853 160	Közösségi nyílászárók cseréje	13 853 160	13 853 160	60	Hiánypótlás után megfelelt	
30	Sziget József u. 23-27.	HAF-LAK Kft. Hafner Sándor	192	3 946 900	3 946 900	Közösségi elosztószekrénycsere Térfigyelő kamera rendszer Vészvilágítás felújítása Lift felújítás	1 085 000 2 244 500 617 400 6 800 400	3 946 900	27	Hiánypótlás után megfelelt	
31	Virág u. 19-31.	HAF-LAK Kft. Hafner Sándor	448	70 064 700	70 064 700	Lépcsőházak padlóburkolatának felújítása Közösségi elosztószekrény felújítása Lépcsőházak festése Bejárati kapuk cseréje	34 791 600 2 494 600 5 700 000 20 278 100	70 064 700	60	Hiánypótlás után megfelelt	
32	Virág u. 18-26.	HAF-LAK Kft. Hafner Sándor	300	34 289 135	34 289 135	Lift felújítás Szellőző berendezések elosztószekrények felújítása	13 579 855 1 394 040 19 315 240	34 289 135	60	Hiánypótlás után megfelelt	
33	Templom u. 1.	HAF-LAK Kft. Hafner Sándor	9	32 353 758	32 353 758	Tető részleges felújítása Utcai homlokzat felújítása	13 110 591 19 243 167	32 353 758	180	Hiánypótlás után megfelelt	
34	Berda József u. 16	Újmeyer Kft. Hafner Melinda	10	8 492 493	8 492 493	Tető felújítás Homlokzat felújítása	6 992 493 1 500 000	8 492 493	120	Hiánypótlás után megfelelt	
35	Thaly Kálmán u. 8.	Újmeyer Kft. Hafner Melinda	12	6 735 254	6 735 254	Jobb oldali függő folyosó felújítása, bal oldali tető szerkezet, ereszcatorna felújítása	6 735 254	6 735 254	120	Hiánypótlás után megfelelt	
36	Baross u. 26.	Újmeyer Kft. Hafner Melinda	16	9 369 489	9 369 489	Kémény átépítés és tető felújítás	9 369 489	9 369 489	120	Hiánypótlás után megfelelt	

Ssz.	Pályázó	Közös képviselő / Elnök	Lakások száma db	Felújítás bruttó költsége Ft	Felújítási célok, összegek		Tervezett hitel összege Ft	Támogatott összeg Ft	Futamidő hó	Pályázat státusza
					Ft	Ft				
37	Árpád út 153-159. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		127	29 840 284	Fűtés korszerűsítés, strangszabályozás	6 697 472	26 850 000	29 840 284	60	Hiánypótlás alatt
					HMV korszerűsítése	911 860				
					Felvonó felújítása	19 476 771				
					Fogadószint festés	422 910				
					PROXY beléptető	575 960				
Tervezői költség	1 755 311									
38	Erzsébet u. 14-22. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		314	74 251 020	Fűtés korszerűsítés, strangszabályozás	12 767 056	66 820 000	74 251 020	60	Hiánypótlás után megfelelt
					HMV korszerűsítése	1 823 720				
					Felvonó felújítása	9 858 654				
					Legudvarok hőszigetelése	40 263 687				
					Fogadószint festés	249 987				
PROXY beléptető	719 950									
Levélzékény csere	4 200 258									
Tervezői költség	4 367 708									
39	Munkásotthon u. 53-63. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		192	41 060 029	Fűtés korszerűsítés, strangszabályozás	10 655 808	36 950 000	41 060 029	60	Hiánypótlás alatt
					HMV korszerűsítése	820 674				
					Felvonó felújítása	9 865 385				
					Fogadószint festés	633 425				
					Végfal szigetelés	15 805 501				
PROXY beléptető	863 940									
Tervezői költség	2 415 296									
40	Nyár u. 11-31. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		102	23 073 508	Fűtés korszerűsítés	538 480	20 760 000	23 073 508	60	Hiánypótlás alatt
					Kopolttcsere	18 926 223				
					Levélzékény csere	1 420 241				
					PROXY beléptető	831 299				
					Tervezői költség	1 357 265				
41	Nyár u. 33-39. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		170	39 720 058	Fűtés korszerűsítés, strangszabályozás	5 860 288	35 740 000	39 720 058	60	Hiánypótlás alatt
					HMV korszerűsítése	1 094 232				
					Felvonó felújítása	4 929 327				
					Végfal szigetelés	16 070 733				
					Kopolttcsere	6 570 282				
PROXY beléptető	575 960									
Levélzékény csere	2 282 762									
Tervezői költség	2 336 474									
42	Árpád út 177-179. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		127	26 166 569	Fűtés korszerűsítés, strangszabályozás	5 023 104	23 540 000	26 166 569	60	Hiánypótlás után megfelelt
					HMV korszerűsítése	729 488				
					Zárófödém szigetelés	14 213 654				
					Villámvédelem	1 854 200				
					Fogadószint festés	406 933				
Levélzékény csere	2 112 000									
PROXY beléptető	287 980									
Tervezői költség	1 539 210									
43	Munkásotthon u. 25-27. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		85	17 723 390	Fűtés korszerűsítés, strangszabályozás	3 329 940	15 950 000	17 723 390	60	Hiánypótlás alatt
					HMV korszerűsítése	547 116				
					Zárófödém szigetelés	8 609 658				
					Kopolttcsere	2 944 114				
					Levélzékény csere	1 250 010				
Tervezői költség	1 042 552									

Ssz.	Pályázó	Közös képviselő / Elnök	Lakások száma db	Felújítás bruttó költsége Ft		Felújítási célok, összegek		Tervezett hitel összege Ft		Támogatott összeg Ft		Futamidő hó	Pályázat státusza
						Ft		Ft		Ft			
44	Munkásotthon u. 41-43. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		86	19 351 757	Fűtés korszerűsítés, strangszabályozás	3 329 940						60	Hiánypótlás alatt
					HMV korszerűsítése	547 116							
					Zárófödém szigetelés	8 609 658							
					Központcsere	2 944 114							
					Villámvédelem	1 320 800							
					PROXY beléptető	211 780							
45	Aradi u. 11-21. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		378	82 363 456	Levélszekrény csere	1 250 010						60	Hiánypótlás alatt
					Tervezői költség	1 138 339							
					Fűtés korszerűsítés, strangszabályozás	15 278 608							
					HMV korszerűsítése	2 188 464							
					Zárófödém szigetelés	46 079 844							
					Fogadószint festés	811 987							
46	Aradi u. 3-7. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		188	287 576 151	PROXY beléptető	863 940						60	Hiánypótlás alatt
					Padlóburkolás	5 249 877							
					Tervezői költség	4 843 027							
					Átjárók-átalakítása-kerékpár-tárolóvá	7 047 709							
					Homlokzat hőszigetelése (hosszfalak)	147 308 621							
					Homlokzat hőszigetelése (végfalalak)	93 209 291							
47	Árpád út 165-175. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		191	42 869 093	Laposított szigetelés	23 484 809						60	Hiánypótlás alatt
					Fűtés strangszabályozás	5 301 234							
					HMV korszerűsítése	1 355 952							
					Tervezői költség	16 916 244							
					Fűtés korszerűsítés, strangszabályozás	10 046 208							
					HMV korszerűsítése	1 367 790							
48	Berda J. u. 50-54. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		176	38 544 214	Felvonó felújítása	19 476 771						60	Hiánypótlás alatt
					Bejárat	347 010							
					Villámvédelem	3 962 400							
					Fogadószint festés	633 425							
					PROXY beléptető	863 940							
					Padlóburkolás	3 649 838							
49	Munkásotthon u. 5-11. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		170	36 856 717	Tervezői költség	2 521 711						60	Hiánypótlás alatt
					Fűtés korszerűsítés, strangszabályozás	7 743 952							
					HMV korszerűsítése	1 094 232							
					Zárófödém szigetelés	23 727 567							
					Csőgaléria fedése	3 711 156							
					Tervezői költség	2 267 307							
50	Nyár u. 43-63. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		102	255 606 864	Homlokzat hőszigetelése (végfalak)	16 567 596						60	Hiánypótlás alatt
					Felvonó felújítása	9 865 385							
					Fűtés strangszabályozás	5 860 288							
					HMV cirkuláció szabályozás	1 094 232							
					Levélszekrény csere	1 301 174							
					Tervezői költség	2 168 042							
50	Nyár u. 43-63. Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter		102	255 606 864	Homlokzat hőszigetelése	175 193 292						60	Hiánypótlás alatt
					Zárófödém szigetelés	36 451 343							
					Központcsere	28 926 531							
					Tervezői költség	15 035 698							



Ssz.	Pályázó	Közös képviselő / Elnök	Lakások száma db	Felújítás bruttó költsége		Felújítási célok, összegek		Tervezett hitel összege Ft	Támogatott összeg Ft	Futamidő hó	Pályázat státusza
				db	Ft	Ft	Ft				
51	Nyár u. 65-71.	Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter	172	203 213 105		132 902 658 18 100 681 18 080 495 6 333 236 1 044 245 14 798 078 11 953 712 14 441 424 2 188 464 40 300 195 5 143 500 5 138 725 4 831 751 <b>10 095 709</b> 5 860 288 1 094 232 16 434 229 16 567 596 2 497 272 4 504 366 755 841 843 794 28 692 894 1 426 673 21 925 852 2 166 341 3 515 995 904 700 1 729 472 1 330 663 21 925 852 1 400 000 3 515 995 1 729 472 1 019 251 1 301 985 21 925 852 2 166 341 3 515 995 904 700 1 729 472 1 330 663 10 421 050 15 356 836 3 153 601 2 838 666 1 397 886	181 701 000	203 213 105	60	Hiánypótlás alatt	
52	Rózsa utca 31-41.	Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter	384	82 139 767			73 920 000	72 044 059	60	Hiánypótlás után megfelelt	
53	Erzsébet u. 33-39.	Berda Lakásszövetkezet Czakó Péter	172	42 453 617			38 200 000	42 453 617	60	Hiánypótlás alatt	
54	Pozsonyi u. 4 A-E	IV/13 Lakásfenntartó Szövetkezet Oravecz Nándor	220	36 223 568			33 000 000	36 223 568	60	Hiánypótlás alatt	
55	Pozsonyi u.2/ A	Dr. Fister Katalin e.v.	132	31 573 023			28 370 000	31 573 023	60	Hiánypótlás után megfelelt	
56	Pozsonyi u.2/B	Dr. Fister Katalin e.v.	132	30 892 555			27 900 000	30 892 555	60	Hiánypótlás alatt	
57	Pozsonyi u.2/C	Dr. Fister Katalin e.v.	132	31 573 023			28 370 000	31 573 023	60	Hiánypótlás alatt	
58	Tél u. 32-50.	Tél u. 32-50. Lakásfenntartó Szövetkezet Dr. Fister Katalin	98	33 168 039			24 700 000	33 168 039	60	Hiánypótlás alatt	

Ssz.	Pályázó	Közös képviselő / Elnök	Lakások száma	Felújítás bruttó költsége		Felújítási célok, összegek		Tervezett hitel összege	Támogatott összeg	Futamidő	Pályázat státusza
				db	Ft	Ft	Ft				
59	Ugró Gyula u. 15.	Fiona Ász Bt. Kovács László	65	149 133 382	149 133 382	10 668 000 69 773 800 37 009 070 10 922 000 12 319 000 8 441 512	Utolsó fűtött lakószint feletti fődém hőszigetelése Homlokzati hőszigetelés Fűtési rendszer felújítása Szellőző rendszer korszerűsítése Elektromos hálózat felújítás Tervezői költség	134 220 044	149 133 382	240	Hiánypótlás alatt
60	Nyár u. 1-7.	VÁROS-Központ Épületgondnokság Kft. Urban Anna	174	432 299 844	432 299 844	24 587 200 144 729 200 35 623 500 101 291 136 59 436 000 20 320 000 33 866 808 — 2 286 000 — 10 160 000	Utolsó fűtött lakószint feletti fődém hőszigetelése Homlokzati hőszigetelés Nyílászáró csere (közös) Fűtési rendszer felújítása Szellőzőrendszer felújítása Elektromos hálózat felújítás Tervezői költség Redőny Lakásban-elektromos-rendszer-korszerűsítése	389 069 860	419 853 844	240	Hiánypótlás alatt
61	Lebástyák-Mária-u.-47-53.	VÁROS-Központ-Épületgondnokság Kft. Urban-Anna	259	—287.054.544-	—287.054.544-	11 049 000 75 514 200 15 646 400 41 750 292 10 160 000 14 201 281 — 6 350 000 — 1 524 000 — 5 080 000	Utolsó fűtött lakószint feletti fődém hőszigetelése Homlokzati hőszigetelés Nyílászáró csere (közös) Fűtési rendszer felújítása Elektromos hálózat felújítás Tervezői költség Nyílászáró-csere (magán) Redőny Lakásban-elektromos-rendszer-korszerűsítése	—258.349.090-			Elutasításra javasolt
62	Virág u. 39-41.	VÁROS-Központ Épületgondnokság Kft. Urban Anna	64	181 275 173	181 275 173			163 147 656	168 321 173	240	Hiánypótlás alatt
Összesen:				3 545 141 889	3 498 798 472				3 498 798 472		