



# Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

## ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út 14. ☎/Fax231-3141/231-3151 e-mail:  
mszabolcs@ujpest.hu

---

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Budapest, IV. ker. Hajló utca 42-46. szám alatti ingatlan földszintjén lévő helyiségcsoport megvásárlására

#### **Tisztelt Képviselő-testület !**

A Budapest, IV. ker. Hajló utca 42-46. szám alatti épület földszintjén lévő iroda megnevezésű 230 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben (hrs.: 76561/64/A/107) működik a Káposztásmegyeri Ügyfélszolgálati Kirendeltség, illetve itt kapott elhelyezést a Településrészi Önkormányzat is. Az ingatlan tulajdonosa az ÚV Zrt.

A járási hivatalok megalakulásával az okmányirodák és így a káposztásmegyeri okmányiroda is az új Hivatalhoz kerül. Ennek következtében ezen ingatlan vonatkozásában is megosztott használat alakul ki.

Annak érdekében, hogy az önkormányzat és a járási hivatal közötti használati és jogi helyzet rendezése zökkenőmentesen megtörténhessen, indokolt lenne, hogy ezen ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüljön. A tulajdonjog megszerzését az is indokolja, hogy az önkormányzat szervei által használt ingatlanok főszabályként az önkormányzati törzsvagyona kell hogy tartozzanak, ez a helyzet azonban ebben az esetben csak a tulajdonjog rendezésével valósulhat meg.

Az ingatlan vonatkozásában értékbecslés készül, amely a forgalmi értéket 51.900.000,- forintban határozza meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy az önkormányzat az ingatlant ezen az értéken megvásárolja az ÚV Zrt.-től.

Újpest, 2012. október 17.

Dr. Molnár Szabolcs

---

## Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól 51.900.000,- Ft, azaz ötvenegymillió-kilencszázezer forint vételáron megvásárolja a Budapest, IV. ker. Hajló utca 42-46. szám alatti ingatlan földszintjén lévő 76561/64/A/107 hrsz.-ú ingatlant.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, jognyilatkozatok kiadására és szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 60 nap