



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

✉ 1042 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155, Fax.: 231-3156
NagyI@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenlegi lakásrendeletünk értelmében az állami támogatással épült lakások után lakbérként a költségelven megállapított lakbért kell megfizetni. Ugyanakkor a Megyeri úti bérlakások között több olyan is van, amely után a bérlő – a korábban létrejött bérleti szerződése alapján - jelenleg piaci alapon meghatározott lakbért fizet és ennek megfizetését a jövőben is vállalja. Az ellentmondás feloldása, illetve a rugalmas bérbeadási feltételek alkalmazásának megteremtése érdekében javaslom a rendelet olyan irányú módosítását, melynek értelmében az ilyen lakások lakbérét – a lakbér-megállapítás általános szabályainak megfelelő alkalmazásával – akár költségelven, akár piaci alapon meg lehet állapítani.

Ú j p e s t, 2012. szeptember 10.

Nagy István

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló – módosított - 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2012. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap