

Jelmagyarázat

Tájékoztató elemek

- tervezési terület
- telekhatár
- épület
- közterület kataszter
- villamos pálya
- helyrajzi szám
- házszám
- terepszint

A terv kötelező elemei

- Tervezett szabályozási vonal és szélessége
- Övezet/építési övezet jele
- Újpest Önk. elővásárlási jog
- Építési hely
- Árkád
- Építészeti hangsúly
- Látványpont
- Céltartományterület (közlekedési célú közterület), Vegyes használatú közlekedési terület
- Gépjármű bejárat létesítésére kijelölt szakasz
- Meglévő fásor
- Tervezett fásor
- Dokumentálási kötelezettség

A terv más jogszabályon alapuló kötelező elemei

- Régészeti érdektartomány

A terv nem kötelező (irányadó) elemei

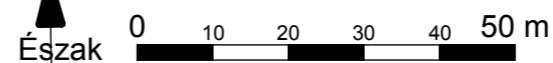
- Javasolt megszüntetés
- Forgalmtechnikai javaslat elemei

I-IV-B

KL-KT-IV-2

I. számú táblázat		INTÉZMÉNYTERÜLET							
kerelőövezet jele	építési övezet jele	beépítés módja	a telek megengedett				az épület megengedett		
I	I-IV		terület	szélesség	terepszint feletti	terepszint alatt	szintterületi mutató	legnagyobb építménymagasság	legnagyobb építménymagasság
jel	pozíció	(m ²)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(tr)
I-IV-B		3000	30	80	100	2,0	20	6	14,5

[...]* A főszint és az első emeleten megengedett beépítettség
 [...]** A telekterület legkevesebb 25%-nak közhasználat céljára történő átadása esetén



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tárgy:

Újpest, Bercsényi tőmb Kerületi Szabályozási Terve

Tervlapcím:

Kerületi Szabályozási Terv tervlapja

Tervezési terület:

Bp., IV. ker. Újpest, István út - Görgey A. út - Bercsényi utca által határolt terület

Dátum: 2012. 09. 13.

Megrendelő:

Budapest, IV. kerület, Újpest Önkormányzata

Tervező:

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.
Képviselelő: Rhorer Ádám és Schömer András vezető tervezők

Méretarány= (A3) 1:1000; (A4) 1:1440

Jóváhagyandó munkarész

KSzT