

Budapest, IV. ker. - Újpest
 Labdarúgó u. - Irányi D. u. - Baross u. - Fülel u.
 által határolt tömb
 Kerületi Szabályozási Terve



Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Kötelező megszüntetés
- Övezethatár
- Övezeti jel
- Telek megtartandó zöldfelülete
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség
- Kerületi jelentőségű közlekedési célú közterület
- Övezetbe nem sorolt közterületi út
- Régészeti érdekű terület
- Műemléki környezet
- A terv hatálya alá tartozó terület

Irányadó szabályozási elemek

- Építési hely
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetőjel
- Telephely behajtója
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma

Tájékoztató (térképi vagy más jogszabályban szabályozott) elemek

- Jogi határ helyrajzi számmal
- Meglévő épület
- Meglévő burkolatszegély
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

Övezetek jellemzői

| Építési övezet jele | pozíció | beépítési módja | a telek megengedett | | | | az épület megengedett | | |
|----------------------|------------------|-----------------|---------------------------|---------------|------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|
| | | | terület (m ²) | szélesség (m) | terepszint feletti (%) | terepszint alatt (%) | szintterületi mutató | legkisebb zöldfelület (%) | legkisebb építménymagasság (m) |
| intézményterület | | | | | | | | | |
| I-IV-3 | közbenjáró sarak | Z (K) | 800 | 15 | 40 65 | 70 80 | 1,25 2,0 | 30 20 | 6,0 7,5 |
| I-IV-7 | | SZ | 1000 | 20 | 45 | 65 | 1,4 | 35 | 4,5 7,5 |
| I-IV-9 | | SZ | 2500 | 25 | 40 | 65 | 2,0 | 35 | 6,0 14,5 |
| munkahelyi területek | | | | | | | | | |
| M-IV-3 | | SZ | 1500 | 22 | 45 | 60 | 1,0 | 25 | 4,0 11,0 |

(K) Kialakult beépítési mód
 Z Zártkörű beépítési mód
 SZ Szabaddal álló beépítési mód



TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST,
 SZTOCZEK U. 19. IV. 3.
 TEL./FAX: 466-2018, 466-4220
 E-MAIL: urbanitas@urbanitas.hu

| | | | |
|--------------------|---|---------------------|--------------------------------|
| Megrendelő: | Budapest, IV. ker. - Újpest Önkormányzata | Rajzszám: | T-1 |
| Munka megnevezése: | Budapest, IV. ker. - Újpest, Labdarúgó u. - Irányi D. u. - Baross u. - Fülel u. által határolt tömb Kerületi Szabályozási Terve | Szerződésszám: | 1115 |
| Rajz megnevezése: | Szabályozási Terv | Lépték: | 1:1000 |
| Informatikus: | Vojnits Csaba | Tervező: | Berényi Mária Vojnits Csaba |
| Felelős tervező: | Berényi Mária T1101-0654/06 | Ügyvezető, ellenőr: | Berényi Mária |
| Kelt: | 2009. 10. | | |

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.
 A terv az URBANITÁS Kft. szellemi tulajdona, minden jog fenntartva!

