



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒: 1042 Budapest, István út 14. ☎/Fax: 231-3141/231-3151 e-mail: mszabolcs@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. június 28.-i ülésére

Tárgy: javaslat Káposztásmegyér II. területén közösségi színtér kialakítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. ker., Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2012. (V.24.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Karinthy Frigyes Általános Művelődési Központ, az Ady Endre Művelődési Központ és az Újpesti Ifjúsági Sport- és Szabadidőközpont összevonásával létrehozza az Újpesti Kulturális Központot 2012. augusztus 31.-i hatállyal. Mindezt a közösségi és egyéni művelődés feltételeinek magasabb színvonalon történő, és az e célra rendelkezésre álló források hatékony felhasználásának biztosítása indokolta.

Újpest káposztásmegyéri lakótelepe két jól elhatárolható részből áll: Káposztásmegyér I. és a jelenleg is fejlődő Káposztásmegyér II.. Tekintve, hogy a Káposztásmegyér II. területére eredetileg tervezett művelődési ház nem épült meg, a közművelődési feladatokat Káposztásmegyér területén 1985 óta a Karinthy Frigyes ÁMK és az 1990-től bekapcsolódó Lóverseny téri Közösségi Ház látja el. Káposztásmegyér II. területén, ahol a 24 ezer fős lakosság közel fele él, jelenleg nincs olyan épület, amely helyet tudna biztosítani a lakosság rendszeres vagy alkalmi közművelődési tevékenységeinek és támogatni tudná a lakosság önszerveződő közösségeit. A jellemzően fiatal házaspáros, kisgyermekes családok az elmúlt időszakban saját kezdeményezésként alkalmi színtereken, szívettség alapon számtalan szabadidős programot szerveztek és valósítottak meg. Török Rita Intézményvezető Asszony szakmai véleményére is tekintettel, a Karinthy Frigyes ÁMK és a Lóverseny téri Közösségi Ház kihasználtsága miatt is érthető, hogy lakossági és civil szervezeti kérésként megfogalmazódott egy állandó, rendszeres használatú közösségi színtér iránti igény, s ennek Önkormányzat által történő biztosítása, amelyre az 1997. évi CXL. törvény is lehetőséget ad.

Jelenleg Újpest Önkormányzata a közművelődés területén nem rendelkezik olyan ingatlannal, amely alkalmas szabadidős, öntevékeny, művelődő és alkotó célú tevékenységek megszervezésére és befogadására ezért eladó, több helyiséggel rendelkező ingatlant kerestünk. A megtekintett és a legalkalmasabbnak ítélt ingatlanok a 1044 Bp., Megyeri út 207. D. szám alatti társasház földszintjén helyezkednek el. A helyiségcsoportnak külön, társasháztól független bejárata van, korábban fitnesssterem működött itt. Felújításuk, igény szerinti átépítésük a mellékelt vázlaton részletezetteknek megfelelően szükséges.

A helyiségcsoport jelenlegi tulajdonosa az ÉPDUFERR INVEST Kft., amely 32,8 millió Ft + ÁFA összegért kínálta az Önkormányzat számára megvételre. A helyiségcsoportra 2011. október 18-án hitelfedezeti okból a Raiffeisen Bank készített értékbecslést, e szerint az ingatlancsoport forgalmi értéke 36,3 millió Ft. A helyiségcsoportban az új funkció kialakítása az előzetes számítások alapján 16,5 millió Ft + ÁFA, így az új közösségi színtér bekerülési összege mindösszesen kb. br. 62,6 millió Ft lesz.

A közösségi szintér kialakítását, fejlesztését a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat is támogatja, működtetését az augusztus 31.-ével alakuló Újpesti Kulturális Központ a megfelelő szakemberek biztosításával látná el.

Fentiekre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1.) A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy Újpest Önkormányzata Káposztásmegyer II. területén a 1044 Bp., Megyeri út 207. D. szám alatti, 76561/220/C/53, 54, 55, 56 hrsz.-ú ingatlanokat megvásárolja, és ott közösségi színteret alakít ki az Újpesti Kulturális Központ keretein belül.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beruházás az Újpest Fejlesztéséért Kötvény forrásából kerüljön megvalósításra. A Képviselő-testület 261/2011. (IX.13.) számú határozatának 1.) pontját akként módosítja, hogy az ott felsorolt fejlesztési célokat kiegészíti a „*-Káposztásmegyer II. területén közösségi szintér kialakítása*” sorral.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Újpest, 2012. június 21.

Dr. Molnár Szabolcs

Melléklet: 2 db