



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület 2017. március 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint Ü/4. alatti, 32,11 m² alapterületű helyiség tekintetében.

Legutóbb 2019. március 1. napjával kötött újabb 5 éves időtartamra bérleti szerződést az UV Zrt.-vel.

Az Egyesület képviselőjében Koller Sándor elnök 2019. február 20.-ai érkeztetéssel, kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A civil szervezet közhasznú tevékenységet folytat – a Mozgássérültek Budapesti Egyesülete Káposztásmegyeri Szervezete, valamint a Mozgássérült Emberek Önálló Élet Egyesülete együttes támogatásával -, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a piaci alapon megállapított mértékű bérleti díj megfizetése.

Az Egyesületet a tagok tagdíjaiból tartják fent; valamint a szervezet tárgyi helyiséget a helyi mozgáskorlátozottak/fogyatékkal élők részére jogsegély, tanácsadás és gyógytorna biztosítása, továbbá irodahelyiség üzemeltetése céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2019. április 17.-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2019. március 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra történő engedélyezéséhez.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Egyesület a helyiségeket kizárólag tanácsadó, és irodahelyiség üzemeltetése céljára veheti igénybe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Újpest, 2019. április 2.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Piros Judit vagyongazdálkodási ügyintéző
Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.