



ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Újpesti lakótelep városrész KÉSZ 2019 évi módosítása az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb vonatkozásában – véleményeztetés és partnerség zárása

Tisztelt Bizottság!

Módosítás előzményei:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2018. (V.31.) határozatában az István út, Tavasz utca, Mártírok útja és Munkásotthon utca által határolt tömb TSZT és FRSZ eseti módosításának és ehhez kapcsolódó KÉSZ módosításnak a megindításáról döntött.

A fővárosi településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése megtörtént a véleményeztetés-zárást követően a Fővárosi Közgyűlés 2019.02.20-i ülésén elfogadta.

Módosítással érintett terület:

Budapest IV. kerület Újpest, az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb (a 70581/19 hrsz. alatti ingatlan), melyen az egykori Ady Endre Művelődési Ház közösségi funkciói megszűntek. A megszűnt funkció átköltöztetésével a Szent István téren megépült nagyobb férőhelyszámú és korszerűbb, új Újpesti Piac és Vásárcsarnok UP Újpesti Rendezvénytér létesítménybe és egyéb ingatlanokba, a hatályos tervek szerinti alapintézményi ellátás szabályozásának felülvizsgálata vált szükségessé.

Módosítás céljai:

A környezet kiemelkedően jó, a közelmúltban az UP rendezvényközponttal bővült humán infrastruktúra hálózattal rendelkezik, a helyi központi pozíció és a várható vegyesebb funkció miatt nem indokolt a tömb alapintézményi övezetben tartása, ezért szükségessé vált a területfelhasználási besorolás módosítása egyéb vegyes, városközponti területfelhasználásba, ahol az alapintézményeken túl más funkciók is megengedettek. Ehhez a hatályos fővárosi településrendezési eszközök a TSZT2017 és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet eseti módosítása vált szükségessé, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. § (2) – (5) bekezdéseiben szabályozottak alapján.

A területre a hatályos jogszabályi környezethez illeszkedő 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatát Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. Az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt terület javasolt TSZT módosítását követően a kerületi építési szabályzat módosítása is szükségessé válik a területre vonatkozóan. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33.§ biztosítja a kerületi építési szabályzat és a TSZT/FRSZ párhuzamosan történő egyeztetését, de a TSZT/FRSZ módosítás elfogadásának meg kell előznie a KÉSZ módosítás elfogadását. A terv véleményeztetése egyszerűsített eljárásrend szerint történik.

Módosítás várható környezeti hatásai:

Az övezetben létesíthető rendeltetések köre továbbra sem teszi lehetővé környezetterhelő objektumok telepítését. A javasolt szabályozás alapján kialakítható lakófunkciókat a környezeti terhelésnek kevésbé kitett emeleti szinteken lehetséges csak elhelyezni, továbbá célszerű a magasabb zajszinttel érintett István út felé a kereskedelmi, szolgáltató funkciók telepítése, a vonatkozó beltéri zajterhelési határértékek teljesítése érdekében.

Véleményeztetés menete:

A fentiek szerint elkészített véleményeztetési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 41. §-ban foglaltak alapján egyszerűsített eljárás keretében megküldtem a Korm. r. meghatározott államigazgatási szerveknek, önkormányzatoknak és egyéb szervezeteknek. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a partnereket is értesítettem a véleményeztetésről. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A terv partnersége során a tervet a honlapon és a hivatalban közzétettük 2019. február 11. és 2019. március 14. között, valamint a véleményeztetési dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2019. február 27-i nyilvános fórum keretében tervezők ismertették, a fórumról készült jegyzőkönyvet, összesítést mellékeljük. A fórumon elhangzott kérdésekre a jegyzőkönyv szerinti válaszokat adták a tervezők és a hivatal megjelent képviselői.

A partnerség záró határidejét követően a beérkezett javaslatokat a Tervezők megvizsgálták, és a tervben szükség szerint módosításokat eszközöltek, az alátámasztó javaslati és a jóváhagyandó munkarészek mellékelten csatolt tervanyagaiban korrektúrával jelettek szerint. A javaslatok alapján a tervezett előkertek méretének növelése került a tervjavaslatba. A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket a Hivatal a Tervezőkkel közösen összesítette egy táblázatban, megjelölve az átvezetésre szánt és nem szánt észrevételeket. A véleményeket és a válaszokat tartalmazó táblázatot is mellékeljük, az abban foglaltakról kell a Bizottságnak a döntést meghoznia.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények figyelembevétele és tervbe illesztése alapján a Hivatal úgy határozott, hogy a fennmaradt, eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ban foglalt felhatalmazás alapján eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást tartani nem szükséges.

A terv véleményeztetése alapján véglegesített, módosított jóváhagyandó munkarészeit – a változások bemutatásával – a döntéshozók tájékoztatására az előterjesztéshez csatoljuk.

A tervezés során nem merült fel a hatályos országos előírásoktól eltérés engedélyeztetésének szükségessége.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r. 40. § alapján, melyhez a Korm. r. 39. § alapján a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszthető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosításra a véleményeztetés zárását, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadását követően már nincs mód.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadásával kérje fel a Képviselő-testületet a terv véleményeztetési szakaszának lezárására a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglaltak szerinti elfogadására, illetve el nem fogadására. Továbbá javasolja felkérni a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére a Korm. r. 39. §-a, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére a Korm. r. 40. §-a alapján.

Előterjesztés mellékletei: (CD-n)

KESZmod_terv-mr-tervezet_korr.pdf	megalapozó, alátámasztó és rendelet korrektúrázva+mellékletek+tervlapok egybefűzve
KESZmod_terv-mr-tervezet_kornnelkul.pdf	megalapozó, alátámasztó és rendelet +mellékletek+tervlapok egybefűzve
KESZmod_vel es valaszok.pdf	véleményezést összegző táblázat+vélemények egybefűzve
lakosságiforum-jkv.pdf	lakossági fórum jegyzőkönyve

**a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság
.../2019.(03.26.) VVB határozata**

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta az Újpesti lakótelep városrész KÉSZ 2019 évi módosítása az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb vonatkozásában a véleményeztetés és partnerség zárásával kapcsolatos előterjesztést és mellékleteit, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az Újpesti lakótelep városrész KÉSZ 2019 évi módosítása az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb vonatkozásában – véleményeztetési eljárásának lezárását az alábbiak szerint:

1. a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglalt javítások és válaszok elfogadásával, illetve el nem fogadásával, valamint a lakossági fórum jegyzőkönyvének tudomásulvételével a korrektúrázott rendelet-tervezetben, valamint módosított alátámasztó munkarészben foglaltak szerint;
2. javasolja felkérni a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére; továbbá
3. felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: 2019. április 30.

Újpest, 2019. március ...



Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.

