



**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére**

Tárgy: javaslat a Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvánnyal kötött közoktatási megállapodás megszüntetésére és bérleti szerződések módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvány kezdeményezte a Lakkozó utca 1. szám alatti ingatlanra kötött közoktatási megállapodás megszüntetését, valamint az Árpád út 161-163. és a Virág utca 32. szám alatti ingatlanokra kötött bérleti szerződések módosítását.

Az Alapítvány a Lakkozó utca 1. szám alatti ingatlanban 2012. június 30. napjával meg kívánja szüntetni a tevékenységét azzal, hogy az ott tanuló gyermekek ellátásáról a továbbiakban is gondoskodik az Árpád út 161-163. szám alatt.

Ugyanakkor az Alapítvány a másik két ingatlan bérletének lehetőségét át kívánja adni a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személynek, amely ott új oktatási intézmény alapításával az eddighez hasonló oktatási tevékenységet kíván folytatni a jelenlegi tanulók átvétele mellett. A bérleti szerződések módosítására akként kerülne sor, hogy az Alapítvány a jogviszonyból kilép és helyette 2012. augusztus 31-től a Baptista Szeretetszolgálat lesz az új bérlő a jogviszony lényegi feltételeinek fenntartása mellett. A közoktatási törvény rendelkezései miatt azonban a Virág utca 32. szám alatti ingatlanra fennálló – 2016-ban lejáró – bérleti szerződés időtartamát 2017. augusztus 31-ig meg kell hosszabbítani. A bérleti szerződések módosítását 2012. május 31-ig meg kell kötni, mert a Baptista Szeretetszolgálat csak ebben az esetben kaphat működési engedélyt. Ugyanakkor a bérleti szerződés-módosítások hatályba lépésének előfeltétele, hogy az újonnan alakuló oktatási intézmény a működési engedélyt megkapja és az Alapítvánnyal a pénzügyi elszámolás kérdésében megállapodás jöjjön létre.

Az új bérlő kéri annak engedélyezését, hogy az Árpád út 161-163. szám alatti ingatlanban lévő főzőkonyhát az Első Magyar Szakképzési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Zrt. továbbra is használhassa oktatási tevékenység céljából.

Újpest, 2012. május 21.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy

1, A Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvánnyal megkötött, a 1046 Budapest, Lakkozó utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó 2007. július 30. napján létrejött közoktatási megállapodás 2012. június 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

2, A Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvánnyal megkötött, a **1041 Budapest, IV. kerület Virág utca 32.** szám alatti ingatlanra 2004. május 28. napján létrejött ingatlan bérleti szerződés 2012. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel módosításra kerüljön, melynek értelmében az Alapítvány, mint bérlő helyébe a bérleti jogviszonyba új bérlőként a Baptista Szeretetszolgálat lép. A bérleti szerződés időtartama 2017. augusztus 31. napjáig meghosszabbításra kerül,

3, A Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvánnyal megkötött, a **1042 Budapest, Árpád út 161-163.** szám alatti ingatlan bérleti jogviszonya tárgyában 2007. augusztus 9. napján létrejött megállapodás 2012. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel módosításra kerüljön, melynek értelmében az Alapítvány, mint bérlő helyébe a bérleti jogviszonyba új bérlőként a Baptista Szeretetszolgálat lép.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a 1042 Budapest, Árpád út 161-163. szám alatti ingatlanba a Baptista Szeretetszolgálat kizárólag oktatási tevékenység folytatása céljából befogadja az Első Magyar Szakképzési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Zrt.-t. A befogadáshoz való hozzájárulás visszavonásig, de legfeljebb a bérleti jogviszony időtartamára érvényes.

4, A 2, és 3, pont szerinti megállapodások hatályba lépésének feltétele, hogy

- az Ingatlanban működtetni kívánt oktatási intézményt a Baptista Szeretetszolgálat megalapítsa és annak vonatkozásában legkésőbb 2012. augusztus 31. napjáig jogerős működési engedélyt kapjon, és
- az Önkormányzat és az Alapítvány között a jogviszonyokat lezáró pénzügyi elszámolást tartalmazó megállapodás létrejöttön.

5, A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Baptista Szeretetszolgálat által alapítandó oktatási intézmény elnevezése „Ujpesti Baptista Iskola” legyen és annak székhelyeként a 1042 Budapest, Árpád út 161-163. szám alatti ingatlan kerüljön nyilvántartásba vételre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a szükséges megállapodások aláírására és jognyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: polgármester