



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151  
mszabolcs@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2019.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** Budapest IV. ker. Árpád út 162. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem

### Tisztelt Bizottság!

Az Újpesti Lokálpatrióták Egyesülete 2012-ben bérleti szerződést kötött a Budapest IV. ker Tunggram utca 57. B. lh. fszt. 26. szám alatti helyiségre, amelyet 2015. júliusáig bérelt az Önkormányzattól, amelyre a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal kedvezményes bérleti díjat állapított meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő ezen időszak alatt is köteles volt megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

2019. február 1. napjával 5 éves időtartamra bérleti szerződést kötött az UV Zrt.-vel az Árpád út 162. szám alatti helyiségre vonatkozóan.

Az Újpesti Lokálpatrióták Egyesülete képviselőjében Portrusching Tamás elnök kérelmet nyújtott be a Újpesti Önkormányzathoz, amelyben kéri – tekintettel arra, hogy a korábbi helyiség már nem volt megfelelő a számukra - az Árpád út 162. szám alatti helyiség (30 m<sup>2</sup> + galéria) bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását. Az Egyesület közhasznú tevékenységet folytat csekély összegű bevétel mellett, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság a 11/2019. (II.06.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpesti Lokálpatrióták Egyesülete által bérelt Bp. IV. kerület Árpád út 162. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett történő használatához 2019. február 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: kulturális rendezvények szervezése, irodai tevékenység.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** folyamatos

Újpest, 2019. február 7.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Készítette:

dr. Piros Judit vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.