

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2012. (.....)  
önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről  
szóló 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

( T E R V E Z E T )

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A félkomfortos-, a komfort nélküli- és a szükséglakásokat elsősorban a szociális helyzet alapján megállapított lakberek alkalmazásával kell bérbeadni.”

2. §

Az R. 6. §-a a következő c)-e) pontokkal egészül ki:

*(A költségelven bérbe adott lakás lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:)*

„c) félkomfortos lakás esetében	213,- Ft/m <sup>2</sup> ,
d) komfort nélküli lakás esetében	142,- Ft/m <sup>2</sup> ,
e) szükséglakás esetében	106,- Ft/m <sup>2</sup> .”

3. §

Az R. 8. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérét (5. § (1) bekezdés) 30 %-kal csökkenteni kell,)*

„b) a bérlő szociális helyzete alapján, ha a bérlő az Önkormányzatnak a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló – többször módosított - 23/2003. (VII.16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: szociális rendelet) alapján valamely rendszeres pénzbeli szociális ellátásban (a továbbiakban: szociális ellátás) részesül, ide nem értve a lakásfenntartási támogatást és a lakbértámogatást.”

#### 4. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Tahon Róbert  
jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester