



## KIVONAT

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2018. február 14-ei ülésének jegyzőkönyvéből

### **1/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Előterjesztés a Szigeti József u. 6-8. sz. alatt épülő 69 lakásos társasház építésével összefüggő Településfejlesztési megállapodás jóváhagyása tárgyában  
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester
2. Előterjesztés a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram keretében az e-Mobi Nkft. által telepítendő e-töltőállomásokhoz közterület-használati díjmentesség megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester
3. A Caffe Market Kft. kérelme szerződéskötési díj elengedése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
4. Előterjesztés területhasználat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
5. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
6. A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
7. Az SATAREL TRAFIK Bt. kérelme magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
8. Előterjesztés bérleti jog pénzbeli megváltása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
9. Előterjesztés kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
10. Előterjesztés kerthasználat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
11. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezés módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
12. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

13. Előterjesztés közterület-használati szerződés felmondása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

14. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetése tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester  
Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**1. Előterjesztés a Szigeti József u. 6-8. sz. alatt épülő 69 lakásos társasház építésével összefüggő Településfejlesztési megállapodás jóváhagyása tárgyában**  
**Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester**

**2/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság támogatja a Településfejlesztési megállapodás megkötését a Maximal Quality Home Kft-vel valamint engedélyezi részére a településfejlesztési megállapodás végrehajtása és a társasház építéséhez kapcsolódó felvonulási terület céljára a Závodszky Zoltán u-ban (hrsz.: 71422/47) lévő közterület használatát 210 m2 terjedelemben, 2018. 02.15. - 2019.12.20. közötti időszakra a 7/2014. (II. 28.) sz. Rendelet 36. § (1) bekezdése alapján díjmentesen, egyben felhatalmazza a Polgármestert a Településfejlesztési megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás (elfogadva)

**2. Előterjesztés a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram keretében az e-Mobi Nkft. által telepítendő e-töltőállomásokhoz közterület-használati díjmentesség megállapítása tárgyában**

**Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester**

**3/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy támogatja az előterjesztésben szereplő elektromos töltőtelepítést és a területhasználatra vonatkozó díjmentességet megadja.

Felelős: polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**3. A Caffé Market Kft. kérelme szerződéskötési díj elengedése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**4/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Caffé Market Kft. kérelmében foglaltakhoz, nem engedélyezi a szerződéskötési díj elengedését.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**4. Előterjesztés területhasználat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**5/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul, hogy a 76561/233 hrsz-ú ingatlan 330 m2 méretű, jelenleg is lekerített földterületét újabb döntésig az Újpesti Karinthy Frigyes Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola iskolaudvarként térítésmentesen használhassa.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**5. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**6/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy nem járul hozzá Mészáros László kérelmében foglaltakhoz, és elutasítja a közterület díjmentes használatát étel és adomány osztás céljából.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás (elfogadva)

**6. A Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelme kedvezményes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**7/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1041 Budapest, Szent István téren lévő közhasznú könyvterjesztés működtetése céljából a közterület-használati díj 50 %-os mérséklését, 2018. január 18. – 2019. január 17.-ig (1 év) terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet, 1. számú melléklete alapján.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**7. Az SATAREL TRAFIK Bt. kérelme magántulajdonú pavilon közterület használatának engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**8/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

Kereskedelmi Bt. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi az 1045 Budapest, Istvántelki út 6. szám alatti közterületen álló, 18,5 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon tekintetében, 2018. január 16. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

**8. Előterjesztés bérleti jog pénzbeli megváltása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**9/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul Csordás Bélánének a Budapest IV. ker. Petőfi u. 17. fszt. 2. szám alatti, 71798/A/2 hrsz.-ú, UV Zrt. 1/1 arányú

tulajdonát képező lakásingatlanon fennálló, határozatlan időre szóló bérleti jogának 7.500.000,- Ft összegben történő megváltásához.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, az UV Zrt. keresztül a fentieket rögzítő megállapodás megkötésére, a végrehajtás érdekében szükséges további intézkedések megtételére, döntések meghozatalára és jognyilatkozatok kiadására.

Felelős: Polgármester az UV Zrt-n keresztül

Határidő: folyamatos.

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

#### **9. Előterjesztés kedvezményes bérleti díj megállapítása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**10/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ÜvegMánia Üvegipari Kft. kérelmében foglaltakhoz, nem engedélyezi a bérleti díj csökkentését és a szerződéskötési díj elengedését.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

#### **10. Előterjesztés kerthasználat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**11/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyi kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a 1042 Árpád út 7-11. társasház részére engedélyezi a 70457/1 helyrajzi számú, természetben 1043 Budapest, Csányi László utca 1. szám alatti ingatlanon (telek) 39 m<sup>2</sup> hasznos alapterület kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadását 2017. november 20. napjától visszavonásig szóló időszakra.

Tekintettel arra, hogy a bérbeadásra szánt ingatlanrész beépítetlen, füves terület, a Bizottság a kedvezményes bérleti díj mértékét – fenti időszakra - 125,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben határozza meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

#### **11. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezés módosítása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**12/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Rose Concept Zrt. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1042 Budapest, Rózsa utca 20 – 24. szám alatt található ingatlan felújításához kapcsolódó díjmentes közterület-használat időtartam módosítását 2018. február 5. napjától 2018. március 31. napjáig.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

#### **12. Előterjesztés díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**13/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Szeretett Tanítvány Alapítvány díjmentes terület-használatához a 71422/177 és 71422/179 hrsz. közcélú területek 14 000 m<sup>2</sup> részére vonatkozóan, a 2018. március 14. 12 óra – 20 óra közötti időszakra.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

### **13. Előterjesztés közterület-használati szerződés felmondása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**14/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a 1048 Budapest, Megyeri út és Külső Szilágyi út kereszteződésében lévő ingatlanon elhelyezett reklámtáblára vonatkozó szerződését 2018. március 15. napjára, felmondja.

A Bizottság egyben felszólítja az érintett reklámtábla tulajdonost, hogy az általa használt közterületrész tekintetében az eredeti állapotot helyreállítani szíveskedjenek.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 11 igen (elfogadva)

### **14. Előterjesztés a Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester**

**15/2018. (II. 14.) GPEB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2018. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló előterjesztést és rendelettervezetet megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Szavazás: 8 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

Budapest, 2018. február 16.

A kiadmány hiteles:

Borostyán Zsuzsanna  
bizottsági titkár