



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Az 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy részének kedvezményes bérleti díjjal történő bérbeadása.

Tisztelt Bizottság!

A Flora-Bella Bt. (székhelye: 1151 Budapest, Csákó u. 11) törvényes képviselője, Kornidesz Beáta (a továbbiakban: Kérelmező), azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant (területet) további 2 évre bérbe vehesse kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett, díszfaiskola működtetése és növényárusítás céljából.

Az érintett ingatlan, az Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező, Budapest, 76491/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti ingatlan (telek).

A Bizottság a 30/2017. (IV.12.) GPEB határozatával engedélyezte a kedvezményes bérleti díjat 2.500,- Ft/m²/év megfizetésével.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) önkormányzati rendelet 23. § szakasza alapján, a bérleti díjak megállapításáról, a díj mérsékléséről, valamint az évenkénti felülvizsgálatáról a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyi kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Flora-Bella Bt. részére továbbra is engedélyezi a 1044 Budapest, Váci út 104. szám alatti ingatlan kedvezményes, 2.500,- Ft/m²/év bérleti díjjal történő bérbeadását 2019. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időszakra.

A Bizottság egyúttal a kedvezményes bérbeadás feltételeként kiköti, hogy a Bérelő köteles az ingatlan hasznos alapterületét, mindösszesen 3062 m²-t gondozni (pl. kaszálás, gyommentesítés), valamint rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megővéséről gondoskodni.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. november 19.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.