



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.25

ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Székesdűlő és Megyeri-hídfő KÉSZ – véleményeztetés és partnerség zárása

Tisztelt Bizottság!

Előzmények:

A tervezők, az Urbanlis Stúdió Kft. által elkészített Székesdűlő és Megyeri-hídfő KÉSZ alátámasztó javaslati és jóváhagyandó-tervezet munkarészeit a Bizottság 2018. augusztus 6-i ülésén megtárgyalta, és 27/2018.(08.06.) VVB határozatában úgy határozott, hogy az abban foglaltakkal egyetért, és kimondta a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságát.

Tervezési terület:

a Főváros közigazgatási határa – Óceán-árok – Szilas-patak – Váci út által határolt, összességében közel 155 ha nagyságú, jelentős részben védett erdő és országos főúthálózati elemeknek helyet adó városrész, melyben az egykori nagyfelszíni vízmű vegyes intézményterülete, valamint északon a volt Dobó laktanya és környéke meglévő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató, vegyes intézményi és kertvárosias lakóterületei találhatóak.

Véleményeztetés menete:

A fentiek szerint elfogadott véleményeztetési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 38. §-ban foglaltak alapján a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül megküldtem véleményezésre azoknak, akik az eljárás tájékoztatási szakaszában történő részvételi szándékukat írásban jelezték. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a véleményeztetésbe bejelentkezett partnereket is értesítettem a véleményeztetésről. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A terv partnersége során a tervet a honlapon és a hivatalban közzétettük 2018. szeptember 01. és szeptember 30. között, valamint a véleményeztetési dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2018. szeptember 17-i nyilvános fórum keretében tervezők ismertették, a fórumról készült jegyzőkönyvet, összesítést mellékeljük. A fórumon elhangzott kérdésekre a jegyzőkönyv szerinti válaszokat adták a tervezők és a hivatal megjelent képviselői. Az elhangzott észrevételek alapján a terven módosítások történtek, a beérkezett észrevételek egy része a terven átvezetésre került.

A partnerség záró határidejét követően a beérkezett javaslatokat a Tervezők megvizsgálták, és a tervben szükség szerint módosításokat eszközöltek, az alátámasztó javaslati és a jóváhagyandó munkarészek mellékelten csatolt tervanyagaiban korrekcióval jellettek szerint. A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket a Hivatal a Tervezőkkel közösen összesítette egy táblázatban, megjelölve az átvezetésre szánt és nem szánt észrevételeket. A véleményeket és a válaszokat tartalmazó táblázatot is mellékeljük, az abban foglaltakról kell a Bizottságnak a döntést meghoznia.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervei és települési, kerületi önkormányzati vélemények figyelembevételére és tervbe illesztésére alapján a Hivatal úgy határozott, hogy a fennmaradt, eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ban foglalt felhatalmazás alapján eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást tartani nem szükséges.

A terv véleményeztetése alapján véglegesített, módosított jóváhagyandó munkarészeit – a változások bemutatásával – a döntéshozók tájékoztatására az előterjesztéshez csatoljuk.

A tervezés során nem merült fel a hatályos országos előírásoktól eltérés engedélyeztetésének szükségessége.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r. 40. § alapján, melyhez a Korm. r. 39. § alapján a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosításra a véleményeztetés zárását, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadását követően már nincs mód.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadásával kérje fel a Képviselő-testületet a terv véleményeztetési szakaszának lezárására a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglaltak szerinti elfogadására, illetve el nem fogadására. Továbbá javasolja felkérni a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére a Korm. r. 39. §-a, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére a Korm. r. 40. §-a alapján.

Előterjesztés mellékletei: (CD-n)

jóváhagyandó-mr-tervezet_korr.pdf	rendelet korrektúrázva+mellékletek+tervlapok egybefűzve
vélemények.pdf	véleményezést összegző táblázat+vélemények egybefűzve
lakosságifórum-jkv.pdf	lakossági fórum jegyzőkönyve
alátámasztó-mr_kivonat.pdf	alátámasztó munkarészek változásainak kivonata

**a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság
.../2018.(12.07.) VVB határozata**

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a Székesdűlő és Megyeri-hídfő Kerületi Építési Szabályzatának véleményeztetés zárásával kapcsolatos előterjesztést és mellékleteit, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek a Székesdűlő és Megyeri-hídfő Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetési eljárásának lezárását az alábbiak szerint:

1. a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglalt javítások és válaszok elfogadásával, illetve el nem fogadásával, valamint a lakossági fórum jegyzőkönyvének tudomásulvételével a korrektúrázott rendelet-tervezetben, valamint módosított alátámasztó munkarészben foglaltak szerint;
2. javasolja felkérni a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére; továbbá
3. felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: 2018. december 13.

Újpest, 2018. november ...



Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.