



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

## ALPOLGÁRMESTERE

☒: 1042 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3141 Fax: 231-3151

e-mail: mszabolcs@ujpest.hu

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tárgy: Tartozás részbeni elengedése magántulajdonú pavilon közterület-használati díjából**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**R. P.** az Attila u. 156. szám alatt található magántulajdonú pavilonjára 2007. december 1-én közterület-használati szerződést kötött Önkormányzatunkkal. Kérelmező a 15 m<sup>2</sup> alapterületű pavilonban zöldség és gyümölcs árusításra rendelkezett engedéllyel, melyre a hatályos közterület-használati rendeletünk szerint az alkalmazandó díjtétel: 1150,-Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA.

A Gazdasági Bizottság 112/2009. (IX. 15.) sz. határozata alapján a kérelmezővel megkötött szerződés 2009. november 1-jei hatállyal a felhalmozott tartozás miatt felmondásra került. A tartozás behajtására végrehajtási eljárás van folyamatban. A felmondásig terjedő időszakra a végrehajtó tájékoztatása szerint jelenleg 53.104,- Ft tartozás áll fenn. Az eddig behajtott összeget az adós nyugdíjából vonták. A 2009. november 1-je és 2012. január 31-e között adósnak további 522.164,- Ft tőketartozása keletkezett, melyre még nem indítottunk végrehajtást. R. P. kéri a Képviselő-testületet, hogy a 2009. november 1. napja óta keletkezett tartozásának 50 %-át, valamint a tartozás kamatait engedje el, hogy a pavilont el tudja adni és abban több év szünet után újra kereskedelmi tevékenységet tudjanak folytatni.

Kérelmező előadta, hogy a sajnálatosan bekövetkezett súlyos betegsége miatt tevékenységét 2009. óta nem tudja folytatni, nincs Budapesten biztosított lakhatása, a gyermekét egyedül neveli és az eddigi tartozás kiegyenlítése is komoly megterhelést okozott. A pavilont folyamatosan eladásra kínálta, hirdette, de eddig nem sikerült értékesíteni. Kérelmező 2010. május 31-én kelt írásbeli meghatalmazása alapján tudott a Polgármesteri Hivatal az érdeklődő vállalkozóknak ez ügyben tájékoztatást nyújtani.

2012. január 18-án Hné D. V. újpesti lakos Hivatalunkban nyilatkozott, hogy R. P.-tól a pavilont 2012. február 1. napjával megvásárolná és folytatni szeretné az eredeti tevékenységet. Hné D. V. a csökkentett összegű tartozást átvállalná R. P.-tól, 150.000,- Ft-ot azonnal befizetne az Önkormányzat részére, a fennmaradó részre 12 havi kamatmentes részletfizetési lehetőséget kér.

**Határozati javaslat:**

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a R. P. tulajdonában levő, Budapest IV., Attila u. 156. előtti közterületi, magántulajdonú pavilonra a 2009. november 1. napjától keletkezett közterület használati díj tartozás 50 %-át, valamint ezen tartozás kamatait elengedi.

2./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a leendő vevő (Hné D. V.) az Önkormányzat felé még fennálló tartozást R. P. adóstól átvállalja, és a Hné D. V. részéről érkező összegű 150.000,- Ft befizetését, valamint a tartozást átvállaló féltől érkező, a fennmaradó összegre szóló 12 havi kamatmentes részletfizetést R. P. tartozása megfizetéseként elfogadja. A Képviselő-testület hozzájárul továbbá, hogy a tartozást átvállaló fél a Budapest IV., Attila utca 156. szám előtti közterületre 2012. február 1. naptól közterület használati szerződést kössön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: azonnal**

Budapest, 2012. január 20.

**Dr. Molnár Szabolcs**