



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.25.

Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat tízéves bérleti szerződés megkötéséhez való hozzájárulásra (Capri Pizzéria)

Tisztelt Bizottság!

A Profató Invest Kft. a Budapest IV. ker. Fóti út 68. szám alatti szolgáltatóházban (hrs.: 75197/2/A/0; 180 m²), illetve a kapcsolódó szabad területen (73933/A/20; 110 m²) üzemelteti a Capri Pizzériát, amelyre vonatkozóan 2019. március 31. napjáig rendelkezik érvényes bérleti szerződéssel.

Tóth Péter Róbert, a társaság ügyvezetője arról tájékoztatta a bérbeadó UV Zrt-t, hogy a bérleményben jelentősebb fejlesztéseket terveznek megvalósítani a következő két év során (padlóburkolat-csere, homlokzat- és portál-felújítás, gépészeti berendezések cseréje, etc.). A nagy volumenű beruházások megtérülési idejére való tekintettel kezdeményezte, hogy élő szerződése lejártával a bérleti szerződést a továbbiakban tízéves időtartamra köthesse meg.

Az UV Zrt. a kérelmet megalapozottnak tartja, és a tíz éve fennálló bérleti jogviszonyra való tekintettel támogatásra javasolja azzal a feltétellel, hogy a szerződés 5+5 éves időtartamra köttessen meg oly módon, hogy öt év elteltével, amennyiben a bérlő a tervezett felújításokat addigra megvalósítja, az a második ötéves időszakra az azon időpontban érvényes feltételek, előírások és díjszabások alapján kerüljön meghosszabbításra.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól 26/2004. önkormányzati rendelet 7. §. értelmében az öt évnél hosszabb időtartamú bérleti jogviszony létesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása szükséges.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság felhatalmazza az UV Zrt-t 5+5 éves időtartamra – 2019. április 1.- 2024. március 31. és 2024. április 1.-2029. március 31. közötti időszakra – szóló bérleti szerződés megkötésére a Profató Invest Kft-vel a Budapest IV. ker. Fóti út 68. (hrs.: 73933/A/20, 75197/2/A) szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Alpolgármester
Határidő: Azonnal

Budapest, 2018. szeptember 26.

Dr. Molnár Szabolcs