

RÉSZLETES INDOKLÁS

1. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérbe adására és a bérleti díjak mértékére vonatkozó szabályozás megváltozásával egyidejűleg, a Tervezet értelmében a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló – többször módosított – 23/2003. (VII. 16.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) lakbértámogatásra vonatkozó szabályai is módosulnak, jelentősen megemelkedik az az egy főre eső jövedelemhatár, amely alatt a bérlő lakbértámogatásban részesíthető.

A támogatás alkalmazása szempontjából elismert lakásnagyság, a lakások bérbe adásáról szóló rendelettel összhangban, a szobaszám helyett a bérlemény alapterülete alapján kerül meghatározásra.

2. §-hoz

A lakbértámogatásból kizárt személyek köre értelemszerűen kibővül azon bérlőkkel, akik már a lakbérek mértékéről szóló rendelet új előírásai alapján lakbércsökkentésre válnak jogosulttá.

A Tervezet szerint a továbbiakban a lakásfenntartási támogatásra való jogosultság nem jelent eleve kizáró okot a lakbértámogatás tekintetében. Amennyiben a bérlő és családja szociális helyzete azt indokolja, és a lakbértámogatás Tervezet szerinti mértéke meghaladja a lakásfenntartási támogatás mértékét, a jogosult élhet a lakásfenntartási támogatással és a lakbértámogatás lakásfenntartási támogatást meghaladó összegével is.

3. §-hoz

Ez a szakasz a lakbértámogatás kiszámításának módját tartalmazza.

4. §-hoz

Az R. 36/D. §-a érdemben nem módosul.

5. §-hoz

A Tervezet értelmében a lakbértámogatást 12 hónapra, de legfeljebb a bérleti jogviszony időtartamára lehet megállapítani. Az engedélyezett időtartam lejártával, amennyiben annak feltételei továbbra is fennállnak, a bérlőnek ismételtén kérelmeznie kell a támogatás megállapítását. A Tervezet rendelkezik a támogatás megszüntetéséről is.

6. §-hoz

Az R. 36/F. §-a érdemben nem módosul, ugyanazon lakás vonatkozásában változatlanul csak egy bérlő élhet a támogatással. A kérelemhez csatolandó okiratok köre nem változik.

7. §-hoz

E szakasz a módosítások hatályba lépéséről rendelkezik, lehetővé téve, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének mértékéről szóló új rendelet 2012. március 1-jei hatályba lépéséig a Tervezet szerinti lakbértámogatások iránti kérelmek tárgyában lezáruljanak az eljárások.