

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2011. (.....)
önkormányzati rendelete

**a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott
szociális ellátásokról szóló – többször módosított - 23/2003.
(VII.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló – többször módosított - 23/2003. (VII.16.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 36/A. §-a az alábbiak szerint módosul:

„36/A. § (1) Lakbértámogatásra az a személy jogosult,

- a) aki az Önkormányzat vagy az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában álló lakás bérlője, és
- b) az általa bérelt lakás után legfeljebb az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló .../2011. (.....) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakbérrendelet) szerint meghatározott, a szociális helyzet alapján megállapított mértékű lakbért fizet, és
- c) a lakás után fizetendő lakbér összege meghaladja a háztartásának havi nettó összjövedelme 10 %-át, és
- d) a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum négyszeresét, és
- e) nem áll fenn vele szemben a 36/B. §-ban meghatározott valamely kizáró ok.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja alkalmazásában a lakás után fizetendő lakbér számításánál a ténylegesen fizetendő lakbért, de legfeljebb az alábbi elismert lakásnagyság után megállapítható lakbért kell figyelembe venni:

- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| a) ha a lakásban egy személy lakik | 40 m ² , |
| b) ha a lakásban 2 személy lakik | 45 m ² , |
| c) ha a lakásban 3 személy lakik | 55 m ² , |

- d) ha a lakásban 4 személy lakik 65 m²,
- e) ha a lakásban 4 személynél több lakik, akkor a d) pontban meghatározott lakásnagyság minden további személy után 5-5 m²-rel növekszik.”

2. §

Az R. 36/B. §-a az alábbiak szerint módosul:

„36/B. § (1) Nem részesülhet lakbértámogatásban az a személy,

- a) aki a lakbérrendelet 8. §-a (1) bekezdésében meghatározott valamely lakbért csökkentő kedvezményre jogosult,
- b) akinek a lakás hasznosításával (bérletbe, albérletbe adásával, stb.) összefüggésben jövedelme képződik,
- c) akinek a lakás bérleti jogára vonatkozóan tartási, életjáradéki vagy öröklési szerződése áll fenn,
- d) aki a lakását a támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 12 hónapon belül elcserélte és a csere folytán nagyobb alapterületű vagy magasabb komfortfokozatú lakáshoz jutott,

(2) Aki az SzTv., illetve e rendelet alapján lakásfenntartási támogatásra jogosult, csak akkor részesülhet lakbértámogatásban, ha a 36/C. § (1) bekezdése alapján megállapítható lakbértámogatás összege meghaladja a megállapítható lakásfenntartási támogatás összegét.”

3. §

Az R. 36/C. §-a az alábbiak szerint módosul:

„36/C. § (1) A lakbértámogatás havi összegét úgy kell megállapítani, hogy

- a) a háztartás egy főre jutó havi nettó jövedelmét el kell osztani a nyugdíjminimum tízszeresével, majd
- b) az a) pont szerinti osztás eredményét ki kell vonni 0,4-ből, majd
- c) a b) pont szerint kapott számot, de legfeljebb 0,3-at meg kell szorozni a lakás után ténylegesen fizetendő, de legfeljebb a 36/A. § (2) bekezdésében meghatározott elismert lakásnagyság után megállapított, a lakbérrendelet 5. §-a szerinti mértékű havi lakbér összegével.

A támogatás havi összege nem haladhatja meg a lakás után ténylegesen fizetendő, de legfeljebb a 36/A. § (2) bekezdésében meghatározott elismert lakásnagyság után megállapítható havi lakbér összegének a 30 %-át.

(2) Amennyiben a lakbértámogatásra jogosult személy egyidejűleg lakásfenntartási támogatásra is jogosult, úgy a lakbértámogatás havi összegét úgy kell megállapítani, hogy az (1) bekezdés szerint kiszámított összegből le kell vonni a megállapítható lakásfenntartási támogatás összegét.

(3) A támogatás összegét 100,- Ft.-ra felkerekítve kell megállapítani és összege nem lehet kevesebb havi 1.000,- forintnál.

(4) Az e §-ban meghatározottnál magasabb összegű lakbértámogatást a bérlő kérelme alapján, méltányossági eljárás keretében az NLB. állapíthat meg.”

4. §

Az R. 36/D. §-a az alábbiak szerint módosul:

„36/D. § A lakbértámogatás csak természetben nyújtható, melynek formája a támogatás összegének a lakbér beszedésére jogosult szervezet részére történő közvetlen átutalás.”

5. §

Az R. 36/E. §-a az alábbiak szerint módosul:

„36/E. § (1) A lakbértámogatást 12 hónapos időtartamra, de legfeljebb a bérleti jogviszony időtartamára kell megállapítani. A jogosultság feltételeinek fennállását évente felül kell vizsgálni.

(2) A már megállapított lakbértámogatást meg kell szüntetni, ha

- a) valamely kizáró feltétel bekövetkezik,
- b) a jogosult a lakbérrendelet 8. §-a (1) bekezdésében meghatározott valamely lakbért csökkentő kedvezményre szerzett jogosultságot.”

6. §

Az R. 36/F. §-a az alábbiak szerint módosul:

„36/F. § (1) Bérlőtársak esetében a lakbértámogatás csak az egyik bérlő részére állapítható meg. A támogatás iránti kérelmet ebben az esetben a bérlőnek és a bérlőtársnak (bérlőtársaknak) is alá kell írnia.

(2) Egy lakás vonatkozásában – ide nem értve a társbérleti lakást – a lakbértámogatás egyidejűleg csak egy jogosult részére állapítható meg.

(3) A támogatás iránti kérelemhez – a 6. §-ban foglaltakon túlmenően – csatolni kell:

- a) a ténylegesen fizetendő havi lakbér összegéről a lakbér beszedésére jogosult szervezet által kiadott igazolást,
- b) a lakásban lakó személyek ott tartózkodásának jogcímére vonatkozó okiratokat,
- c) a 36/B. § (1) bekezdés d) pontjának fennállása esetén a lakáscsere szerződés másolatát,
- d) felhatalmazó nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a lakbér beszedésére jogosult szervezet az esetleges fizetési elmaradásról az Önkormányzatot tájékoztathassa.”

7. §

Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

8. §

A 2012. január és február hónapjában benyújtott lakbértámogatás iránti kérelmek esetében a támogatást 2012. március 1. napjától kezdődően kell megállapítani. Az ilyen kérelmek elbírálása során a 2012. március 1-jétől fizetendő lakbérmértéket kell figyelembe venni.

9. §

A 2011. december 31. napjáig megállapított lakbértámogatásokat az időtartamuk lejártáig továbbra is a korábban megállapított összegben kell folyósítani, a jogosult azonban kérheti, hogy a támogatás összege az e rendeltben foglaltaknak megfelelően kerüljön felülvizsgálatra.

Dr. Vitáris Edit
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester