



**Előterjesztés  
a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére**

**Tárgy:** Az 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. sz. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása

**Tisztelt Bizottság!**

A Fekete Mamba Sportegyesület 2013 áprilisa óta jogszerű bérlője az 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. sz. alatti, 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek. A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma: 2020. május 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 81/2017. (IX.27.) GPEB határozatával – a bérleti díj mértékét 60,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg a 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napja közötti időszakra vonatkozóan.

A Sportegyesület képviselője, Fekete Márton beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását. Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A Sportegyesület tevékenységével nagy szerepet vállal a gyermekek egészséges, sportos életmódra való nevelésében, a különböző harcművészetek, küzdősportok elsajátításában. A szervezet sportolói országos és nemzetközi versenyeken érnek el kiemelkedő eredményeket, rendszerint dobogós helyezéseket, ezzel is bizonyítva az Egyesület sikeres munkáját. A Sportegyesület évek óta rendszeresen részt vesz a kerületben megrendezésre kerülő „Kihívás Napja” eseményen, valamint minden olyan rendezvényen, amelyre Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatától meghívást kap. A Bérlő a kedvezményes bérleti díjat, a rezszi- és közös költséget rendszeresen fizeti, erre való tekintettel a kérelemben foglaltakat az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. támogatja.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság is tárgyalja.

**Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Fekete Mamba Sportegyesület által bérelt, 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. szám helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2018. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

**Felelős:** Alpolgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2018. június 11.

Dr. Molnár Szabolcs