



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Kötelező megszüntető jel
  - Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9)
  - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9)
  - Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9)
  - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
  - Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
  - Kötőpályás közlekedési területek (KÖk/IV-9/1)
  - Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
  - Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
  - Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező elemek**
- Építési hely
  - Építési vonal
  - A telek be nem építhető része
  - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Kötelezően kialakítandó védő zöldszáv
  - Építési telken belüli védőterület
  - Telek közhasználat céljára átadandó része
  - Telek kizárólag terepszint alatt építhető része
  - Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
  - Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntető jel
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek**
- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
  - Gyorsvasút nyomvonala felszínen
  - Tervezett gyorsvasúti/vasúti megállóhely
  - P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
  - Meglévő szabályozási vonal
  - Villamos vágánytengely

- ALAPTÉRKEPI ELEMEK**
- Kerülethatár
  - Telekhatár
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény
- 3. Szelvényezés**
- 

**Aczél Városerőépítész Bt.**  
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

**C.D.C. Kft.**  
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest  
**KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP**  
városszerkezeti egység

**Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve**

.../2018. (...). sz. rendelet - 3A. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
<b>VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET</b>	<b>ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.</b>	<b>RAJZSZÁM</b>	<b>KÉSZ-3A/3</b>
Aczél Gábor DLA Kerekes György Schild Dorottya Márton Melinda Verebély-Papp Tibor KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	TT/IE 01-0022 TT/IE 01-2777 TT/IE 01-2777 TT/IV 01-2418	Nemes Zoltán Dobos Ivett KÖZLEKEDÉS. Rhorer Ádám ÖRÖKSÉGVÉDELME dr. Haris Andrea Adorjáné dr. Gyuricza Anna BSCOGJ	
<b>TERVEZŐK</b>	<b>TERVEZÉSI ÉRTÉKELÉS</b>	<b>DÁTUM</b>	<b>LÉPTÉK</b>
Ördög-Beke Ágnes Csima-Takács Judit	TE/IV 01-2418	21-0080	<b>M=1:4000</b>
			<b>DÁTUM</b>
			<b>2018.06.05.</b>

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNE N ELLENŐRIZENDŐK!