



A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ		Folyóvizek medrének és partjának területe (Vf/IV-9/1)		Parkolóterületi zóna		ALAPTÉRKEPI ELEMEK	
	Szabályozási vonal		Folyóvizek medrének és partjának területe (Vf/IV-9/1)		Parkolóterületi zóna		Kerülethatár
	Szabályozási szélesség		Közjóléti erdők (Ek/IV-9/1, Ek/IV-9/2, Ek/IV-9/3, Ek/IV-9/4)		Meglévő/tervezett híd, felüljáró		Telekhatár
	Építési övezet, övezet határa		Védelmi erdők (Evi/IV-9/1)		Üzemanyagöltő-állomás elhelyezésére alkalmas terület		Helyrajzi szám
	Építési övezet, övezet jele	A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI			Javasolt elemek		Meglévő építmény
	Kötelező megszüntető jel		Kötelező elemek		Javasolt telekhatár		
	Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9)		Építési hely		Javasolt megszüntető jel		
	Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9)		Építési vonal	EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZ/FRSZ szerinti elemek			
	Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9)		A telek be nem építhető része		TSZ szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)		Gyorsvasút nyomvonalának felszínén
	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)		Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része		Tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)		Tervezett gyorsvasúti/vasúti megállóhely
	Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)		Kötelezően kialakítandó védő zöldszáv		TSZ szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)		P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
	Kötőpályás közlekedési területek (KÖk/IV-9/1)		Építési telken belüli védőterület		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK		Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
	Közpark, köztér (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)		Telek közhasználat céljára átadandó része		Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)		Meglévő szabályozási vonal
	Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Fs)		Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része		Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat		Villamos vágánytengely
	Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)		Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala				

Aczél Városépítész Bt.
1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP városszerkezeti egység

Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve

.../2018. (...). sz. rendelet - 3A. melléklet

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
	Aczél Gábor DLA	Nemes Zoltán	K1/01-5053
	Kerekes György	Dobos Ivett	TK/01-5255
	Schild Dorottya	Rhorer Ádám	TK/01-3157
	Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
Márton Melinda	dr. Haris Andrea	21-080	LÉPTÉK
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	Adorjáné dr. Gyuricza Anna	BSCOGJ	DÁTUM
Hanczár Zsoltné			2018.06.05.
Ördög-Beke Ágnes			
Csima-Takács Judit			

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRÉTEK A HELYSZÍNE N ELLENŐRIZENDŐK!

