



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út. 14 ☎:231-3141 Fax: 231-3151
e-mail:mszabolcs@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2011. október 27-i ülésére

Tárgy: a Blaha utca 11-13. szám alatt levő ingatlan sportpályájának hasznosításáról szóló szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben a Blaha utca 11-13. szám alatt fejlesztési területet vásárolt az Önkormányzat, mely a vásárláskor egy sportpályából és egy munkásszállóból állt. A terület közel tíz éven keresztül az Újpest Kft. gondozásában volt, veszteséget termelve a Társaságnak. 2010 novemberében a Képviselő-testület döntött arról, hogy az érintett ingatlant az UV Újpesti Vagyonkezelő kezelésébe adja át, a volt Hotel Reál épületével kapcsolatban pedig megbízást adott rendőrszállóvá történő átalakítási tervek készítésére.

A területen a Haladás Sportegyesülethez kapcsolódó társaság már korábban használó volt és az Önkormányzathoz jelezte igényét a sportpályák további használatával kapcsolatban.

Az UV Zrt. a kapott felhatalmazás alapján tárgyalásokat kezdeményezett a használat módjáról és feltételeiről. A megállapodás részeként a sportszervezet vállalta, hogy az egyébként igen rossz állapotban levő kiszolgáló helyiségeket (öltöző, stb.), valamint a sportpályákat teljesen felújítja az UV Zrt. műszaki ellenőri felügyelete mellett. A beruházás ellenértékéért a sportszervezet hét évre megkapja a sportpályák és kiszolgáló helyiségek használati jogát, melyet az Önkormányzat használati joga is kiegészít. E szerint a Haladás Sportszolgáltató Kft. napi 2-2 óra ingyenes használatot biztosít az Önkormányzat által kijelölt szervezetek részére. Ezzel biztosítható a környékbeli intézmények és szervezetek pályahasználata is.

Az UV Zrt. a sportszolgáltatóval megkötötte a haszonkölcsön szerződést, melynek hatálybalépéséhez szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása.

A jelenlegi ingatlanpiaci helyzetben nem várható reálisan, hogy az eredetileg fejlesztési területnek szánt területen megalapozott beruházási igény keletkezik. A kerületünkben működő sportegyesület, valamint az önkormányzat által kijelölt szervezetek pályahasználatának biztosítása társadalmilag hasznos cél. Az ingatlan érintett részének felújítása pedig a használati időn túl is értéket jelent az Önkormányzat számára.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a mellékelt szerződést hagyja jóvá, ezáltal az ingatlan hosszú távú sportcélú hasznosítását biztosítsa.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Blaha utca 11-13. szám alatt levő sportpálya és a közvetlenül hozzá kapcsolódó kiszolgáló épület hosszú távú sportcélú hasznosításáról szóló szerződést a Haladás Sportszolgáltató Kft-vel jóváhagyja.

Felelős: A Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.
Határidő: folyamatos

Budapest, 2011. október 24.

Dr. Molnár Szabolcs

