



ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Hetednapos Adventista Egyház vezetőjének a Budapest IV. ker. Szabolcsi Bence tér 1.-Kordován tér 10. szám alatti helyiség bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme

Tisztelt Bizottság!

A Hetednapos Adventista Egyház - Káposztásmegyeri Gyülekezete jogszerű bérlője a Budapest IV. ker. Szabolcsi Bence tér 1.-Kordován tér 10. szám alatti helyiségnek. A helyiség bérleti szerződése 2015. március 31-ig volt érvényben. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság javaslatára - több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb a 69/2010. (V.4.) GPEB határozatával a bérleti díjat 100.000,- Ft/hó mértékben határozta meg, amely tartalmazta a közös költséget is. Tekintettel arra, hogy a közös költséget a helyiséget kezelő UV Zrt. az újonnan megkötendő szerződések esetében már külön számlázza, amelynek várható összege 71.627,- Ft / hó + Áfa, az Egyház vezetője Simon László kérelmezte a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A helyiségben folytatott tevékenység: karitatív tevékenység.

Az Egyház közhasznú tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. A közösséget a tagok adományaiból tartják fenn. A 379 m² alapterületű bérlemény fűtését saját maguk villanykályhával oldják meg.

A helyiségre a helyi rendeletünk szerint megállapított bérleti díj mértéke: 12.000,- Ft/m²/év + ÁFA.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3.) bekezdés szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. Az eddigi gyakorlat szerint civil szervezetek részére 60,- Ft/m²/év + ÁFA bérleti díj került megállapításra, valamint a bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2015. április 23-i ülésén tárgyalta és úgy döntött, hogy javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Hetednapos Adventista Egyház által bérelt Bp. IV. kerület Szabolcsi Bence tér 1.-Kordován tér 10. szám alatti helyiségre a bérleti díj megállapítását 38.193,- Ft / hó + Áfa összegben a 2015. április 1. - 2016. április 1. időszakra vonatkozóan.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Hetednapos Adventista Egyház által bérelt Bp. IV. kerület Szabolcsi Bence tér 1. - Kordován tér 10. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 38.193,- Ft /m²/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlet ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2015. április 1. - 2016. április 1. időszakra vonatkozóan állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. április 23.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.