



ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. ker. Megyeri út 226. szám alatti helyiség bérleti díjának mérséklése

Tisztelt Bizottság!

A Napraforgó Alapítvány a Sérült Gyermekekért jogszerű bérlője a Budapest IV. ker. Megyeri út 226. szám alatti helyiségnek. A helyiség bérleti szerződése 2015. január 31-ig volt érvényben, amelynek meghosszabbítása folyamatban van. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb a 15/2014. (II.26.) GPEB határozatával a bérleti díj mértékét 50%-kal csökkentett mértékben határozta meg a 2013. október 1. - 2014. október 1. időszakra vonatkozóan. Az Alapítvány elnöke Varanka Zoltánné ismételten kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, valamint mentességet kérne a szerződéskötési díj megfizetése alól.

A helyiségben folytatott tevékenység:

- pedagógia – pszichológiai - kineziológiai vizsgálatok
- iskolaérettségi szűrővizsgálat
- logopédiai vizsgálatok
- készségfejlesztő foglalkozások
- iskolára felkészítés
- mozgásfejlesztés

Az Alapítvány közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. A helyiségre a helyi rendeletünk szerint megállapított bérleti díj mértéke: 12.000,- Ft/m²/év + ÁFA.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3.) bekezdés szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. Az eddigi gyakorlat szerint a civil szervezetek részére 60,- Ft/m²/év + ÁFA bérleti díj került megállapításra, valamint a bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság a 25/2015. (III. 24.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötéséhez kapcsolódó szerződéskötési díj alóli mentesség megállapítását.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság a 26/2015. (III. 24.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Napraforgó Alapítvány a Sérült Gyermekekért által bérelt Bp. IV. kerület Megyeri út 226. szám alatti helyiségre a bérleti díjat a bérleti díjat 50 %-os kedvezménnyel állapítja meg. állapítja meg, valamint mentesíti a szerződés kötési díj megfizetése alól. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 1 éves időtartamra állapítja meg, 2014. október 1.- 2015. október 1. időszakra vonatkozóan.

A folytatható tevékenységi kör:

- pedagógia – pszichológiai - kineziológiai vizsgálatok
- iskolaérettségi szűrővizsgálat
- logopédiai vizsgálatok
- készségfejlesztő foglalkozások
- iskolára felkészítés
- mozgásfejlesztés

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. március 30.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.