

Káposztásmegyeri Parkok, közterületek és a környezetvédelem helyzetének áttekintése 2014.

Önkormányzatunk a kerület közterületeinek fenntartásának feladataival 2014-ben, az előző évek gyakorlatához hasonlóan, részben saját cégét, az Újpesti Városgondnokság Kft.-t, részben közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozót bízott meg.

Városgondnokságunk végezte Káposztásmegyer parkjainak, játszótereinek általános fenntartási munkáit.

2014 elején a legnagyobb volumenű feladat a tavaszi pázsittisztítás és az őszi lombgyűjtés volt. A sétányfelületek, játszóterek gyommentesítését mechanikai eszközökkel végezték a szakemberek. A cserjék és talajtakarók ápolását (ásást, kapálást, metszést, ifjítást) a sövénynyírás-, tisztítást folyamatosan végezték/végzik. 2013-2014 telén az előző évekhez viszonyítva jóval kevesebb feladatot adott az időjárás, kisebb mértékben volt szükséges a hó eltakarítás és a síkosság mentesítés a közterületeken.

Kiemelt egész évben végzett feladat a közterületek takarítása. Önkormányzatunk végzi a saját kihelyezésű szemétkosarak, kutyaszemetesek ürítését és a hulladék elszállítását. Köztisztasági jellegű tevékenység a közjárdák (épülethez nem kapcsolható, vagy önkormányzati tulajdonú ingatlannal határos) járdák gépi takarítása, pormentesítése. 2014-ben kezdődött Újpesten a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés bevezetése és az év második felére Káposztásmegyeren is teljes körben megtörtént a tartályok kihelyezése. A közterületi szelektív hulladék-lerakók folyamatos takarítása azonban továbbra is jelentős volumenű feladat, mert a területen termelődő hasznosítható hulladék mértéke még mindig indokolja fenntartásukat és nagy mennyiségű illegális lerakott hulladékot távolítunk el mellőlük.

Városgondnokságunk végzi a sétányok, belső udvarok burkolatának felújítását gyöngykavics, illetve murva pótlásával, felülterítésével. Szintén saját cégünk üzemelteti az öntözőrendszereket (a vízóra aknatisztítással, a kerti csapok nyitásával, zárásával, az öntözőhálózat javításával együtt). Az öntözővíz-felhasználás a közüzemi vízhálózatból történik, kivéve a Tulipánkertet, ahol saját létesítésű talajvíz kút adja az öntözővizet. Az öntözőkút hatósági engedélyei már rendelkezésre állnak, üzemeltetését a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint Városgondnokságunk végzi.

Folyamatosan végeztük a karbantartási feladatokat a játszótereken: a játszótéri berendezések javítása, festése, szükség szerint alkatrészek, hibás elemek cseréje. Városgondnokságunk a játszótereken homokot cserélt, gyöngykavicsot pótolta, elvégezte a kerítések javítását, a homokozók elemeinek javítását, esetleges cseréjét (kerítéseket és kapukat, ivókutakat, homokozók rönk-és egyéb szegélyeit javított). A játszótereket folyamatosan gondoztuk, a játszószerkezetek biztonsági minőségéről, és állapotáról, a szakemberek rendszeres felméréssel és hibaelhárítással gondoskodnak. A játszótéri eszközök, berendezések uniós szabványnak történővé tétele folyamatosan történik. Új játszótereink berendezései maradéktalanul megfelelnek a vonatkozó biztonsági előírásoknak, bátran használhatók. (Néhány régebbi játszótéren még fellelhetők nem eu-komform játszószerkezetek, melyeket folyamatosan javítunk.) A szabványnak történő megfeleltetés rendkívül költséges, de a nagyszámú berendezés átvizsgálásáról gondoskodunk.

A parkokban a közterületi berendezéseket Városgondnokságunk gondozta: padokat javított, festett (több helyen elbontott és cserélt). Közhasznú Foglalkoztatási Osztályunk szemeteseket, kutyaszemeteseket, táblákat készített és helyezte ki.

A Városgondnokság kertészei a burkolatlan felületeket finom-tereprendezéssel állították helyre. A cég cserjéket telepített, gondozott, feladata volt az egynyári, évelő és kétnyári virágok gondozása is.

Városgondnokságunk alaptevékenységén túl számos profiljába illő több kisebb feladatot is kapott, pl. padok kihelyezése a Böröndös u.-i parkba, egy nyári virágágyások létesítése, öntöző rendszerek telepítése.

A TRÖK korábbi döntése alapján több fejlesztési munkát végeztünk el a Farkas-erdőben: megépült a 14 állomásos tornapálya, erdei tűzrakóhelyek, padok, szemetesek, információs táblák kerültek kihelyezésre, valamint elkészült az erdő be-, és kijáratoktól a legközelebbi Farkas-erdő utcai gyalogátkelőhelyekhez vezető gyalogutak.

A nagy gépigényű feladatok elvégzésére (kaszálás, fasori munkák) a 2014 áprilisában zárult közbeszerzésen a Zöld Újpest Konzorcium (két kertészeti szakcég közös vállalata) adta a legelőnyösebb ajánlatot.

A konzorcium a gyepfelületeket kaszálta (a belterjes gyepfelületeket és a külterjes felületeket egyaránt). A 2014-es, csapadékban különösen gazdag évben az időjárási viszonyok sajátos időbeli alakulása miatt az előző évekhez képest többször volt szükséges kaszálni. Az első kaszálás 2014-ben is nehéz, embert próbáló feladat volt, de a kaszálások sűrítésével a nyár folyamán sikerült a gyep gondozottságát fenntartani.

Az esős nyár nem kedvezett a parlagfű terjedésének, közterületeinken nem ismétlődtek meg az előző években többször előfordult esetek, amikor két teljes körű kaszálás között kizárólag a nagyarányú parlagfű-növekmény miatt kellett bizonyos területeken (elsősorban a Böröndös nagy parkban) füvet nyírni. Több éven át tartó problémás feladat volt a különböző fenntartó szervezetek által kezelt nagy zöldfelület megfelelő állapotban tartása a Külső Szilágyi út és a vasúti pálya között. 2014-ben sikeresen hangoltuk össze a három kezelő szervezet munkáját, a kaszálások szépen ütemeződtek. A Külső Szilágyi út mint fontos vonalas létesítmény rendezett képe megteremtésében saját forrással tavaly is részt vettünk.

Káposztásmegyér I.-en, különösen a Hajló u. által bezárt tömbben, rendkívül szabdalt a zöldfelületek alaprajza, az egyes különálló területeket általában kizárólag a helyi lakosok használják, akik – érthetően – az illetéktelenektől, kutyáktól igyekeznek megvédeni a lakóépületeik előtti közterületet és számtalan beton-elemet, virágtartót, kerítést helyeztek el. Ez a kialakítás a mai közlekedési terhelésnek sem felel meg. Önkormányzatunk elkészítette a terület felmérését és rövidesen terv készült egy új forgalomtechnikai elrendezésre, annak kapcsán a parkolási rendszer és a zöldfelületek új kialakítására is. A terv megvalósítása a következő évek feladata lesz.

Több helyen, főleg az élő fák gyökerei által felnyomott burkolat-javítás miatt, a vegyes használatú vagy járdaburkolatok javítása néhány helyen cseréje, illetve a szegélyek javítása, az ívkorrekció történt. A Káposztásmegyér II. lakótelepi nagy parkban körben haladó, rossz állapotú térkővel burkolt sétány javítása megtörtént.

Döntésünk alapján 2014-ban elkészültek az oktatási és egészségügyi intézményekhez a kerékpártámaszok.

Új kezdeményezésként a Galopp u.-ban épült meg Újpest első közösségi kertje. A kert közössége már munkálkodik. Nagy az érdeklődés a tevékenység iránt, így vizsgáljuk, a bővítés lehetőségét.

A fasori munkákat és a faültetéseket a közbeszerzési eljárásban nyertes Zöld Újpest Konzorcium végezte. Általános tapasztalat, hogy a vadon nőtt gyomfa egyedek, vadsarjak eltávolítása 2010 előtt jó néhány évig elmaradt. Ebben a munkában kitartóan haladunk előre, ugyanis a rendezett közterületi képet a járdaszegélyekből, cserje-és virágagyakból, épületek-szerkezetekből, közműtárgyakból tervszerűen, folyamatosan távolítjuk el. Hasonlóképpen szisztematikusan számoljuk fel a gyepterületekben a korábban kivágott fák otthagyt tuskóit is. (Nem csak esztétikai kérdés; a meghagyott tuskó megnehezíti a gyeppórolást, veszélyes lehet és módot ad a vadhajtások előtörésének is.) Munkánk jelentős része a műszaki okok miatti faápolás (az úrszelvénybe érő, a légvezetékbe érő és a házhoz érő fák okszerű ápolása). A szokásosan jelentkező feladatok elvégzésén túl kitisztítottuk a Szilágyi utat és az Óceán-árok u. két oldalát.

Az általánosságban elöregedettnek mondható fásszárú állomány ápolása kertészeti szakmai szempontok miatt sok esetben csak erőteljes visszavágással lehetséges. Nagyon sok a magról, sarjról nőtt egyed, a rossz minőségű (kis méretű) szaporítóanyag felhasználása miatt a növények térállása még mindig túl sűrű, a faállomány gyenge minőségű.

Mind 2014 őszén, mind 2014 tavaszán nagymértékű faültetést tudtunk végezni, de sok még fasorok foghíja. A tervszerű ültetés több év munkája lesz.

A Megyeri úton a Homoktövis u. és a Külső Szilágyi út közötti szakasz páros oldalán a parkoló és a közút járdája közötti zöld sávba 2014 őszén csepegtető rendszerű automata öntöző-berendezéssel együtt ültetett fácskák hiánytalanul megeredtek, szépen nőnek. A déli és északi kitettség miatti életkörülmények különbözősége látható a Megyeri út páros oldalán: az ugyanekkor ültetett fák növekedése az épület részleges takarásában, árnyékában öntöző-berendezés nélkül is megfelelő.

A szükséges növényvédelmet a tavaszi-ősz lemosó permetezés mellett a növény-kártevők és kórokozók rajzásának-terjedésének megfigyelését végző szakmai szervezetek ajánlásai szerint végeztettük (elsősorban hárs, szivarfa és platán egyedeknél).

A Tulipánkert kínai nyár egyedeinél a korábban végzett favizsgálat alapján jórészt erős visszavágást kell végeznünk, több egyed azonban nem menthető.

2014-ben az előző évekhez viszonyítva nagyságrenddel nőtt meg a darazsak miatt szükséges intézkedések száma. Miután a darázscsípés komoly egészségkárosodást is okozhat, soron kívül, azonnal intézkedett Városgondnokságunk, szükséges szakember bevonásával.

2014-ben kicseréltük a közvilágítási oszlopokra helyezett, nagyon elöregedett műanyag virágedényeket. Tavaly Városgondnokságunk szerezte be, helyezte ki, és ápolta a növényeket, melyek 2014-ben különösen szépen díszlettek.

A Farkas-erdő jelentős népjóléti erdő. Kiemelt figyelmet fordítunk rá, ezért szoros együttműködésre törekszünk a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel. Folyamatos az erdő monitorozása, a megrongálódott berendezési tárgyak javításáról gondoskodunk.

Két szemetest ürítünk, és jelentős mennyiségben gyűjtünk össze hulladékot a területről (átlagosan napi egy zsáknyit) a Közhasznú Foglalkoztatási Osztályunk által alkalmazott közmunkások segítségével. 2015-től kezdődően az erdőben található szemetesek, padok, és egyéb eszközök karbantartását a Városgondnokság munkatársai végzik. Szintén a közhasznú foglalkoztatás keretében az erdő közlekedési felülettel határos részén folyamatosan gondoskodunk az úrszelvénybe érő növények visszavágásáról, az út menti sáv megtisztításáról.

A káposztásmegyeri részen több erdő is van önkormányzatunk és a fővárosi önkormányzat közös tulajdonában, az ÉPIT Zrt. kezelésében. Az erdőt elsősorban szabadidős célra használja lakosság, sportolni, sétálni, kutyát sétáltatni járnak szívesen a környéken lakók. Az erdőt erdőművelési terv szerint gondozza az ÉPIT Zrt.

2014 évben folytatódott az Óceán-árok u. és a Szilas patak közötti, a fővárosi önkormányzattal közös tulajdonú, ÉPIT Zrt. kezelésű ingatlanokon a Szilas Családi Park kialakítása. A megépült vizes játszótér, ami nagy sikernek örvend az újpestiek körében. Kedveltek a parkban telepített új, és modern ping-pong asztalok is. A Szilas Park az elmúlt években elvégzett munkáknak köszönhetően újpest egyik legkedveltebb parkjává vált. Minden hétfvégén, jó időben hétköznap is sokan látogatnak a parkban, kikapcsolódni, sportolni, kosarazni, tollasozni, vagy egyszerűen csak sétálni, kikapcsolódni.

Lakossági muskátli: 2014 májusában önkormányzatunk muskátli növényeket adott át a lakoságnak térítésmentesen, a 24.000 db-os kontingens jelentős részét Káposztásmegyeren osztottuk ki.

Közterületet szépítéséhez növények juttatása: Térítésmentesen, a közterületek díszítése érdekében 2014 őszén ismét lakossági növényakciót szerveztünk. Örvedetesen sok volt a jelentkező a Káposztásmegyeri térségből. Különösen kedvező, hogy több társasházi közös képviselő is igénybe vette a lehetőséget, tevékenységük eredményeképp szebbek, gondozottabbak lettek a közterületek.

Komposztálás: A lakossági komposztálási tevékenység támogatására a 2014-as évben nem volt lehetőség az FKF Zrt. –től edényeket nem kapnunk, ezért saját forrásból szerztük be és osztottuk ki az edényeket. Az Önkormányzatunk költségvetésében erre a célra rendelkezésre álló forrásból a tevékenységre jelentkezők oktatását, a szakmai támogatást is megoldottuk.

Informatika:

A közterületi (elsősorban zöldfelületi, park és fasor) nyilvántartó program adatfeltöltéséhez geodéziai felmérések készültek több, jelentős zöldfelületi létesítményre, így pl. a Káposztásmegyer II. nagy közparkját és a teljes lakótelep fa-állományát rögzítették elektronikus formában a szakemberek. a munka folytatódik, további parkok, játszótérek, fák, fasorok kerülnek feldolgozásra Újpest szerte.

NÉHÁNY ADAT:Belterjesen kaszált terület:

Káposztásmegyer I.	132105 m ²	a teljes kerületi felület 18 %-a
Káposztásmegyer II.	102754 m ²	a teljes kerületi felület 13 %-a

Fasori munkák 2014:

Káposztásmegyer I.	239 beavatkozás	2 086 635 Ft
Káposztásmegyer II.	100 beavatkozás	1 258 560 Ft

Játszóterek:

Káposztásmegyer I.	45 db
Káposztásmegyer II.	5 db

Közterületet szépítéséhez növények juttatása:

	rész vevők száma	fűmag/kg	cserje/ db	talajtakaró /db	évelő, virág/ db	virágmag /csomag
Káposztásmegyer I.	76	365	2050	3135	2844	630
Káposztásmegyer II.	38	234	1079	2277	1545	544

Komposztálás:

a komposztálók száma összesen		új résztvevő 2014-ben	
Káposztásmegyer I.	9	Káposztásmegyer I.	2
Káposztásmegyer II.	8	Káposztásmegyer II.	2

Faültetések

Helyszín	fafaj	db
Bőröndös sétány	Acer platanooides (korai juhar)	17
Hajló u. déli parkoló (46. alatt)	Tilia cordata (kislevelű hárs)	3
Halassy Uszoda, belül	Tilia plathyphyllos 'Pannonia' (nagylevelű hárs)	35
Kordován tér 11.	Acer platanooides (korai juhar)	3
Kordován tér 11.	Zelkova x serrata 'Green Vase' (gyertyánszil)	2
Megyeri út magas számok	Tilia cordata (kislevelű hárs)	35
Óradna u. 9.	Ulmus pumila 'Puszta' (szil)	4
Tóth Aladár u. 3., előkert	Betula pendula (nyír)	1

Kérékpártámaszok a közintézményekben:

Homoktövis Iskola	5 db
Karinthy Ált. Iskola	5 db
Park Óvoda	6 db
Lakkozó Tagóvoda	6 db
Galopp u. 6. (Orvosi Rendelő)	4 db
Hargita u. 1. (Orvosi Rendelő)	4 db
Kordován tér 1. (Orvosi Rendelő)	3 db