



ELŐTERJESZTÉS

A Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. ker. Megyeri út 226. szám alatti helyiség bérleti díjának mérséklése

Tisztelt Bizottság!

A Napraforgó Alapítvány a Sérült Gyermekekért jogszerű bérlője a Budapest IV. ker. Megyeri út 226. szám alatti helyiségnek. A helyiség bérleti szerződése 2015. január 31-ig volt érvényben, amelynek meghosszabbítása folyamatban van. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb a 15/2014. (II.26.) GPEB határozatával a bérleti díj mértékét 50%-os kedvezményben határozta meg a 2013. október 1. - 2014. október 1. időszakra vonatkozóan. Az Alapítvány elnöke Varanka Zoltánné ismételten kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, valamint mentességet kérne a szerződéskötési díj megfizetése alól.

A helyiségben folytatott tevékenység:

- pedagógia – pszichológiai - kineziológiai vizsgálatok
- iskolaérettségi szűrővizsgálat
- logopédiai vizsgálatok
- készségfejlesztő foglalkozások
- iskolára felkészítés
- mozgásfejlesztés

Az Alapítvány közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. A helyiségre a helyi rendeletünk szerint megállapított bérleti díj mértéke: 12.000,- Ft/m²/év + ÁFA.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3) bekezdése szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Napraforgó Alapítvány a Sérült Gyermekekért által bérelt Bp. IV. kerület Megyeri út 226. szám alatti helyiségre a bérleti díj 50 %-os kedvezményű megállapítását a 2014. október 1.- 2015. október 1. időszakra vonatkozóan, azonban nem javasolja szerződéskötési díj alóli mentességet.

A Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

- A folytatható tevékenységi kör:
- pedagógia – pszichológiai - kineziológiai vizsgálatok
 - iskolaérettségi szűrővizsgálat
 - logopédiai vizsgálatok
 - készségfejlesztő foglalkozások
 - iskolára felkészítés
 - mozgásfejlesztés

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. március 18.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.