



Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az UV Zrt. 2015. évi közszolgáltatási tervének elfogadására

Tisztelt Bizottság!

A hatályos vagyonrendelet alapján az önkormányzati tulajdonban levő üzletileg hasznosítható ingatlanok, köztük a lakás és nem lakás állomány üzemeltetési és kezelési feladatait a 2013. decemberi testületi ülésen meghosszabbított hatályú közszolgáltatási szerződés alapján az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt., mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló társaság végzi. A Vagyonkezelő a szerződés alapján elkészítette a 2015-ös üzleti évre vonatkozó közszolgáltatási tervét, amelynek elfogadására a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult.

A közszolgáltatási terv 2015-re már megvalósítja azt a célt, hogy a kezelt ingatlanállomány önmagában nyereséget termeljen. A kompenzációs szükséglet jelentős része a Vagyonkezelő által elvégzett egyéb épületüzemeltetési feladatok finanszírozása miatt keletkezik.

A 2015. évi közszolgáltatási terv 559 092 eFt éves kompenzációt, és a közszolgáltatási szerződés alapján ehhez kapcsolódóan 55 908 eFt kompenzációs tartalékkeretet irányoz elő. Az éves kompenzációból 179 285 eFt felhalmozási célú kiadást és 435 715 eFt működési célú kiadást finanszíroz.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az UV Zrt. által végzett feladatokat szabályozó és fenntartható finanszírozását biztosító 2015-ös közszolgáltatási tervvel kapcsolatos határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Vagyonrendeletben megfogalmazott felhatalmazása, valamint az Önkormányzat és az UV Zrt. között hatályos közszolgáltatási szerződés alapján a 2015-ös évre készített közszolgáltatási tervet a beterjesztett formában, összesen 615 000 eFt teljes kompenzáció, és benne 55 908 eFt kompenzációs tartalékkeret biztosítása mellett elfogadja. A Vagyonkezelő saját gazdálkodása keretében végzett esetleges költségátcsoportosításokról a közszolgáltatási terv teljesülésével kapcsolatos beszámolóiban tájékoztatja a Bizottságot.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. február 19.

Dr. Molnár Szabolcs