



ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. ker. Lázár Vilmos u. 14. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díjjal történő bérleti jog hosszabbítás iránti kérelem

Tisztelt Bizottság!

A Flash Sport Egyesület 2012. december óta rendelkezik bérleti szerződéssel a Budapest IV. ker. Lázár Vilmos u. 14. szám alatti helyiségre, mely bérleti szerződés 2015. január 14. napjával lejárt. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több lakalommal, legutóbb a 10/2012. (II.22.) GPEB határozatával a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg a 2012. január 15. - 2013. január 14. időszakra vonatkozóan. A kedvezményes időszak lejártát sem Újpesti Vagyonkezelő Zrt., sem a Flash Sport Egyesület nem vette észre, így a időszak lejártát követően az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. továbbra is a kedvezményes bérleti díj mellett adta bérbe a helyiséget az Egyesület részére. Az Egyesület képviselőjében Nagy József elnök kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, melyben ismételtlen kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását a bérleti jog meghosszabbítása mellett.

A Flash Sport Egyesület civil szervezet, mely szabadidős és tömegsport tevékenységet végez. 2007 óta rendelkezik Újpesten bérleménnyel, azonban évek óta nincsen tudomásunk Újpesten folytatott tevékenységéről. A kérelem ellenőrzése során a Hivatal észlelte, hogy a közhiteles nyilvántartás szerint az Egyesület végelszámolás alatt van, melyet a kérelemben nem jelzett.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3.) bekezdés szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. Az eddigi gyakorlat szerint civil szervezetek részére 60,- Ft/m²/év + ÁFA bérleti díj került megállapításra, valamint a bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság a 11/2015. (I. 27.) KOB határozatával úgy döntött, hogy sem a kedvezményes bérleti díj megállapítását, sem a bérleti jog meghosszabbítását nem javasolja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Flash Sport Egyesület a Bp. IV. kerület Lázár Vilmos u. 14. szám alatti helyiséget a továbbiakban nem használhatja.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. január 28.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.