



ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Lipótvár 2. Kft. (Szent István téri Piac és Vásárcsarnok, Virágcsarnok K15/12. sz. üzlethelyiség) bérleti díj fizetés szüneteltetésére vonatkozó kérelme

Tisztelt Bizottság!

Puskásné Péter Irén, a Lipótvár 2. Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be a Bizottsághoz a Kft. által a Szent István téri Piac Virágcsarnokában bérelt, kifőzdéként üzemeltetett üzlethelyiség utáni díjfizetés szüneteltetésére vonatkozóan.

A Puskás házaspár 2004 óta működteti kifőzdéjét az Újpesti Piacon, azonban egy december végén a családot ért szerencsétlenség miatt rájuk maradt négy (2 és 12,5 év közötti) unokájuk ellátása. Mivel üzletüket családi vállalkozásként működtetik, így időlegesen – előreláthatólag február végéig - nincs módjukban üzemeltetni a kifőzdét, ám vállalkozási tevékenységüket megszüntetni, és a helyiségbérleti szerződést felmondani nem kívánják. Jelentősen megnövekedett – orvosi kezelésekkal és gyermekneveléssel kapcsolatos – kiadásaik mellett azonban jelentős terhet jelent a helyiségbérleti díj fizetése, miközben a kifőzdéből bevételük sem keletkezik. A kifőzde népszerű eleme a Piac kínálatának, a bérlőknek az eltelt tizenegy év alatt fizetési elmaradásuk nem volt. Kérésük a Tisztelt Bizottság felé, hogy azon időszakra, amíg a fenti ok miatt az üzletet üzemeltetni nem képesek, a díjfizetés alól mentesülhessenek.

A piacok és a vásárcsarnokok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 27/2008. (X.06.) rendelet 41. § (2) bekezdése értelmében a piaci helyiségek bérletére és bérbeadására a 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet (Helyiségrendelet) megfelelő szabályait kell alkalmazni. A Helyiségrendelet 23. § (3) bekezdés szabálya szerint „Amennyiben a bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díja vonatkozásában az (1) és (2) bekezdés alapján megállapított irányadó bérleti díjhoz képest alacsonyabb összegben kíván megállapodni, úgy a megállapodás jóváhagyásáról – amennyiben a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik - a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.”

Tekintettel a rendkívüli körülményekre, a Vezetőfelügyelő úr javaslata alapján javaslom a Tisztelt Bizottság számára a kérelem támogatását.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Lipótvár 2 Kft. kérelmében megfogalmazott indokokat figyelembe véve a Szent István téri Piac és Vásárcsarnok K15/12. számú üzlethelyiség vonatkozásában a 2015. január 1. naptól kezdődően a helyiség rendeltetésszerű üzemeltetésének megkezdéséig, de legkésőbb 2015. február 28-ig mentesíti bérletét a díjfizetési kötelezettség alól.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. január 14.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: Honti Csaba referens

Háttéranyag a titkárságomon megtekinthető.