



ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Somodi Istvánné (Szent István téri Piac és Vásárcsarnok, Virágcsarnok K15/6. sz. üzlethelyiség) bérleti díj csökkentési kérelme

Tisztelt Bizottság!

Somodi Istvánné egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be a Bizottsághoz az általa a Szent István téri Piac Virágcsarnokában bérelt – vegyes ruházat és lakástextil profilú – üzlethelyiség bérleti díjának mérséklése tárgyában. A bérlő jelenleg a 37 m² alapterületű üzlet után 2 310 Ft/m²/hó + Áfa, mindösszesen bruttó 108 547 Ft/hó bérleti díjat fizet.

A kérelemben foglalt indoklás jogosságát Práger Ferenc vezetőfelügyelő úr is megerősítette: a tárgyi üzlethelyiség előnytelen elhelyezkedése miatt a szezonális árusítások (palántavásár, fenyővásár) különösen akadályozzák annak megközelítését, a vásárlók rálátását, ezáltal jelentős forgalom-kiesést okozva. Erre való tekintettel a bérleti díj csökkentése méltányos, és mivel ezen időszaki árusítások jelentős többlet-bevételt jelentenek a Piac számára, nem érinti hátrányosan az intézmény gazdálkodását sem.

A piacok és a vásárcsarnokok létesítéséről és működésük rendjéről szóló 27/2008. (X.06.) rendelet 41. § (2) bekezdése értelmében a piaci helyiségek bérletére és bérbeadására a 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet (Helyiségrendelet) megfelelő szabályait kell alkalmazni. A Helyiségrendelet 23. § (3) bekezdés szabálya szerint „Amennyiben a bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díja vonatkozásában az (1) és (2) bekezdés alapján megállapított irányadó bérleti díjhoz képest alacsonyabb összegben kíván megállapodni, úgy a megállapodás jóváhagyásáról – amennyiben a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik - a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.”

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottság számára, hogy támogassa az alábbi javaslatot, a bérleti díj mérsékléséről.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Somodi Istvánné vállalkozó kérelmében megfogalmazott indokokat figyelembe véve a Szent István téri Piac és Vásárcsarnok K15/6. számú üzlethelyiség bérleti díját a 2015. február 1. – 2016. január

31. közötti időszakra 20 %-kal csökkenti, és 1848 Ft/m²/hó összegben határozza meg. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. január 7.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: Honti Csaba referens
Háttéranyag a titkárságomon megtekinthető.